

Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton strategia 2026-

Hyvän välitystavan päivä 30.9.2025

Tuomas Viljamaa, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto



Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

Jäsenet edustavat yli 3 500 välittäjää



Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

Lakivaliokunta

Hyvä
välitystapa

Koulutuksen
kehittäminen

Edunvalvonta

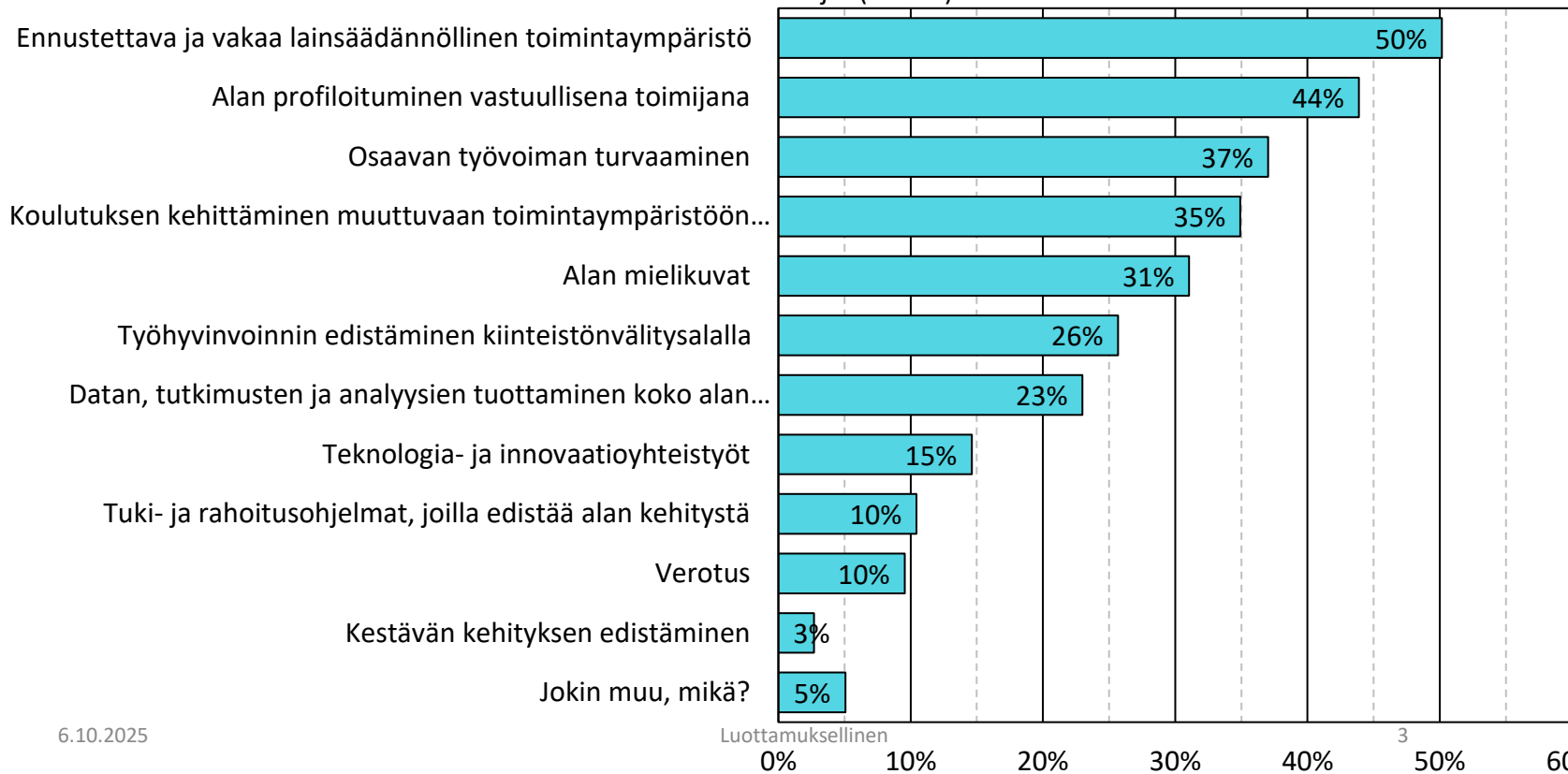
KVKL Hinta-
seuranta-
palvelu

Kaikki kiinteistönvälitystoimistot ja välittäjät

Kokonaisuudet, joissa KVKL:n tulisia saada aikaan muutosta alan hyväksi

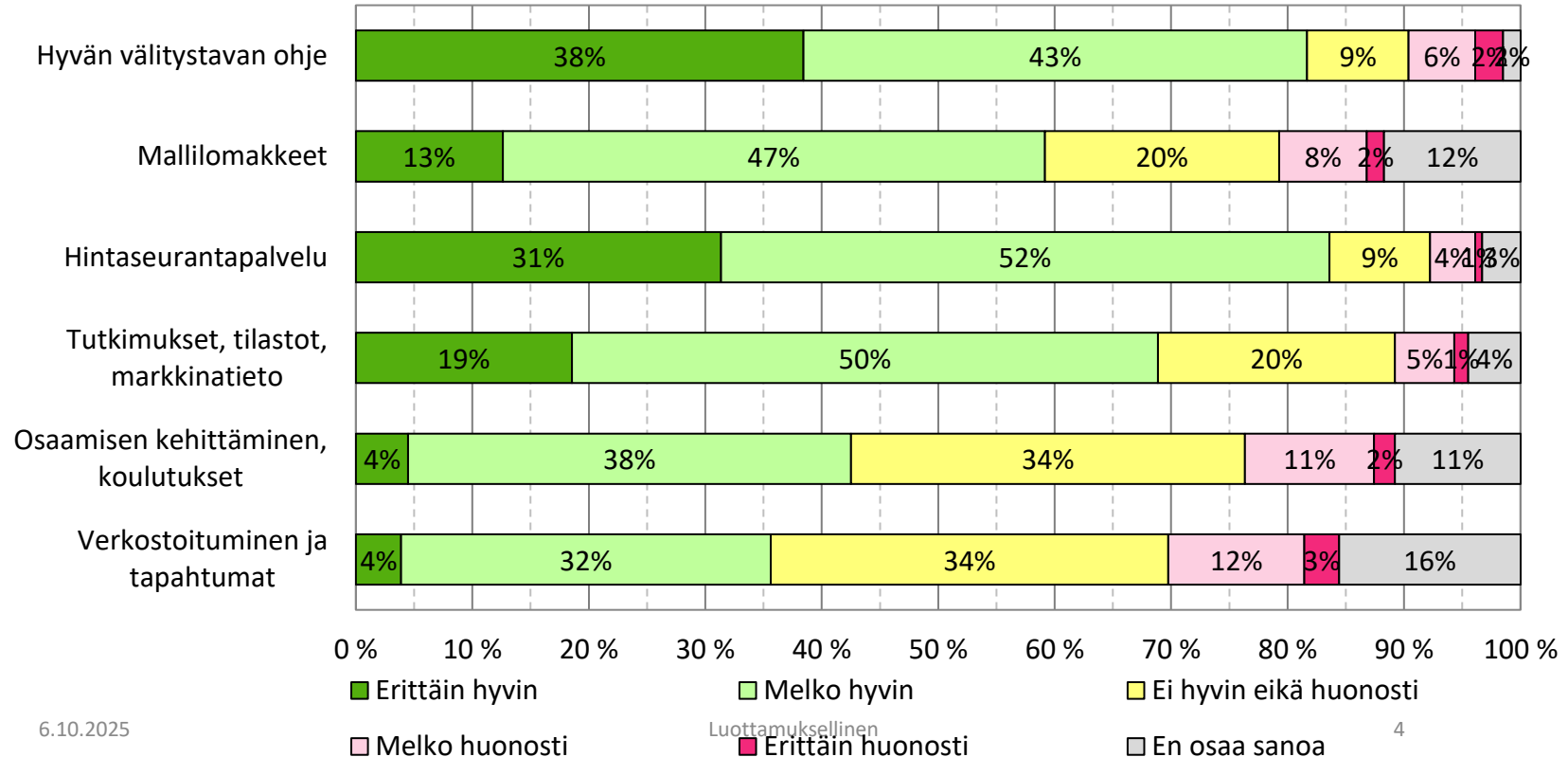
Mitkä seuraavista ovat sellaisia kokonaisuuksia, joissa KVKL:n olisi saatava selkeä, mitattava muutos koko välitysalan hyväksi? Valitse kolme keskeisintä.

Kaikki vastaajat (n=337)



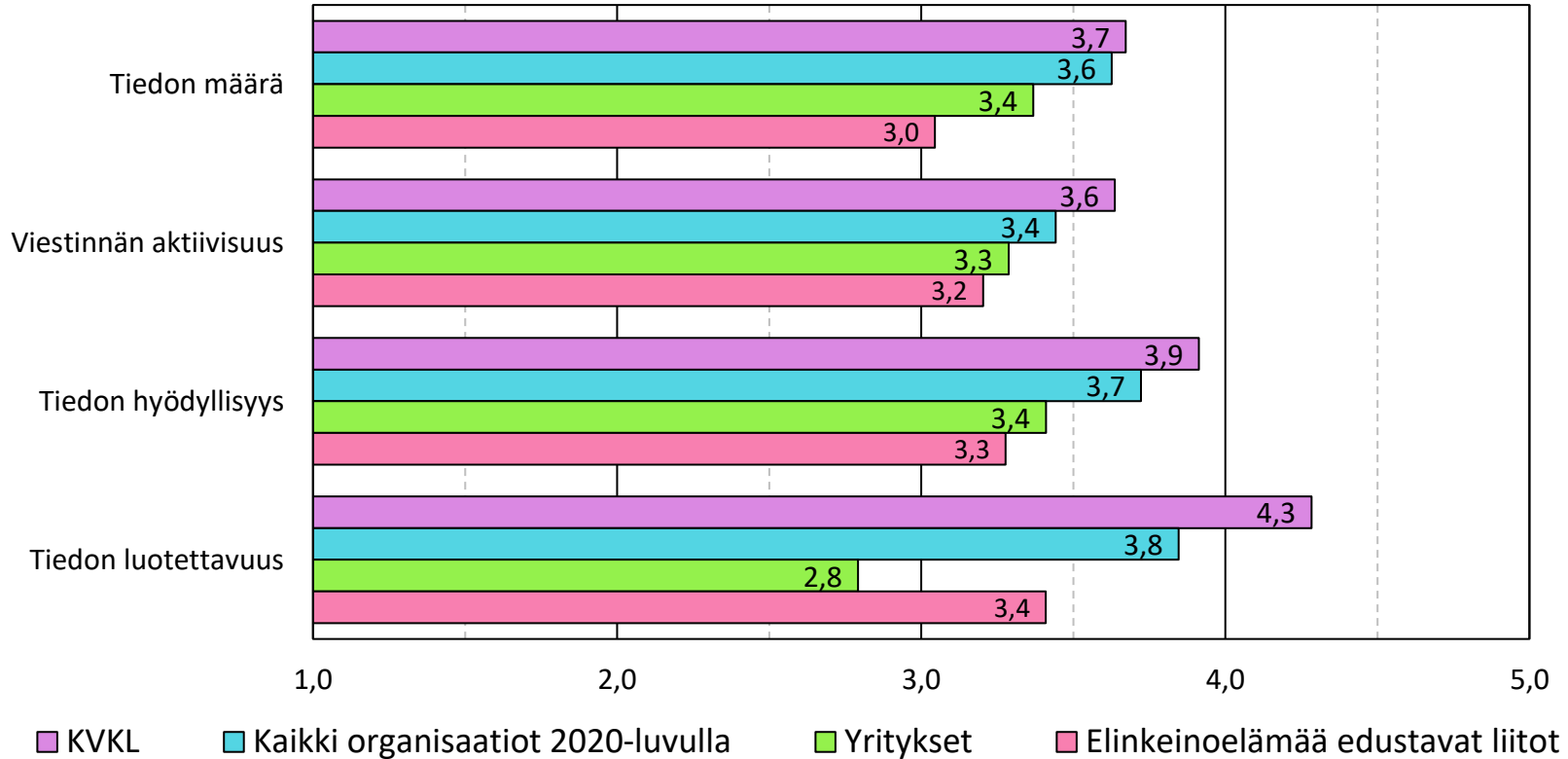
KVKL:n onnistuminen palvelukokonaisuuksien tuottamisessa

Kuinka hyvin KVKL on mielestäsi onnistunut seuraavien palvelukokonaisuuksien tuottamisessa?



Benchmarking – tyytyväisyys viestintään

Kuinka tyytyväinen olet KVKL:n viestintään seuraavilla osa-alueilla?



**Rakennamme luottamusta ja
arvostusta yhteiskunnallisesti
merkittävälle kiinteistönvälitysalalle**

Alan toimijoiden
osaamisen ja
arvostuksen
kehittäminen

OSAAMISEN KEHITTÄMINEN

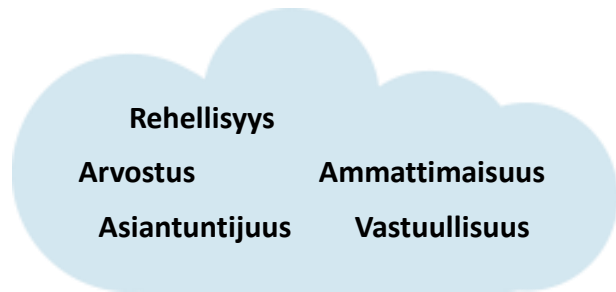
Liiton
tuottamien
datapalveluiden
käyttäjien
määrän
kasvattaminen

DATAPALVELUT

Alan toimijoiden
toiminta-
mahdollisuuksien
vahvistaminen

VAIKUTTAMINEN

Osaamisen kehittäminen



- **TAVOITE:**
Alan toimijoiden osaamisen ja arvostuksen **kehittäminen**
- **KEINOT**
 - Hyvän välitystavan ohjeen merkityksen kirkastaminen ja lakivaliokunnan työn tukeminen
 - Koulutusten lisääminen ja välitysalan koulutuspolkujen selkeyttäminen
 - Alan pätevyysvaatimusten kehittäminen



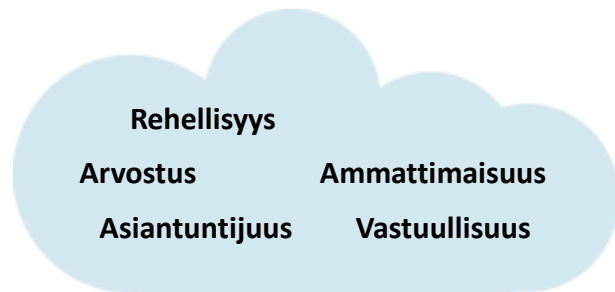
Datapalvelut

Rehellisyys
Arvostus Ammattimaisuus
Asiantuntijuus Vastuullisuus

- **TAVOITE:**
Liiton tuottamien datapalveluiden käyttäjien määrän **kasvattaminen**
- **KEINOT:**
 - Hintaseurantapalvelun käyttäjäkokemuksen parantaminen
 - Uusien välittäjien työtä helpottavien työkalujen kehittäminen
 - Datan laadun turvaaminen ja välitysalan merkityksen kasvattaminen



Vaikuttaminen



- **TAVOITE:**
Alan toimijoiden toimintamahdollisuuksien **vahvistaminen**
- **KEINOT:**
 - Asiantuntijuuden ja yhteiskunnallisen vaikuttavuuden kasvattaminen
 - Sääntelyn ennakointi ja proaktiivinen vaikuttaminen
 - Lakivaliokunnan työn tukeminen ja riittävä resursointi



Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton jäsenet edustavat yli 3 500 välittäjää

Aktia Kiinteistönvälitys

KM Kiinteistömaailma

OP Koti



Huoneistokeskus

Sp-Koti



SUOMEN
KIINTEISTÖN
VÄLITTAJÄT
SKVL

ROOF

Alan toimijoiden
osaamisen ja
arvostuksen
kehittäminen

Liiton
tuottamien
datapalveluiden
käyttäjien
määrän
kasvattaminen

Alan toimijoiden
toiminta-
mahdollisuuksien
vahvistaminen

OSAAMISEN KEHITTÄMINEN

DATAPALVELUT

VAIKUTTAMINEN

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

