

KVKL Hintaseurantapalvelu

Mökkikaupat Suomessa 2018-2023

Raportin aineistodata 16.1.2024

- KVKL:n julkaisemiin tilastoihin ja markkinakatsauksiin viitattaessa tulee lähde ilmoittaa seuraavasti: KVKL Hintaseurantapalvelu, www.hintaseurantapalvelu.fi, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto, (katsauksen päiväys).
- Taulukkoa tai kuviota lainatessa niiden tulee näkyä sellaisenaan, ja lähde tulee ilmoittaa lainauksen alla kuten edellä.

KVKL Hintaseurantapalvelun kattavuus

- KVKL Hintaseurantapalveluun kerätään hinta- ja laatutiedot toteutuneista asunto- ja kiinteistökaupoista palvelussa mukana olevilta suomalaisilta kiinteistönvälittäjiltä ja rakennusliikkeiltä. Palvelun saavat käyttöönsä kaikki välitysliikerekisteriin merkityt kiinteistönvälittäjät sekä uudistuotannon osalta rakennusliikkeet, eikä käyttö edellytä liiton tai sen jäsenryhmittymien jäsenyyttä. KVKL Hintaseurantapalvelussa on tiedot yhteensä yli 1,6 miljoonasta asuntokaupasta vuodesta 1999 alkaen. KVKL Hintaseurantapalvelussa on mukana merkittävä määrä rakennusliikkeitä, joten sen tiedot antavat hyvän kuvan suoraan kuluttajille myytävien eli ns. kovan rahan uusien asuntojen markkinan kehittymisestä.

Keskeisimmät tilastot ja niiden rajaukset

- Liitto seuraa markkinan kehittymistä kuukausi-, vuosineljännes- ja vuositasolla. Vertaamme ajanjakson toteutuneita kauppamääriä vastaavaan vuoden takaiseen määrään, ja julkaisemme tähän perustuen muutosprosentin. Pitkäaikaisena keskiarvona käyttäessämme viiden edeltävän vuoden kauppamäärien keskiarvoa halutun jakson osalta, johon vertaamme kuluvan vuoden toteumaa.
- Hintojen tilastointiin käytetään liiton käyttöön tuotettua vanhojen kerrostaloasuntojen laatuvaikioitua hintaindeksiä, joka on laskettu 13 suurimmalle paikkakunnalle (Espoo, Helsinki, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Oulu, Pori, Tampere, Turku, Vaasa, Vantaa). Indeksien perusvuosi on 2015.
- Myyntiaikojen tilastoinnissa käytetään myyntiaikojen keskiarvoa kohteille, joiden myyntiaika on 1–999 päivää.

Kattavuusarvio

- Liiton tietojen kattavuus on laskettu vertailemalla KVKL Hintaseurantapalvelun tietoja Tilastokeskuksen vanhojen osakeasuntojen hinnat -tilastoon, joka sisältää lukumäärätiedot kaikista Suomessa tehdyistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista perustuen verottajalta saatuihin tietoihin.
- Hintaseurantapalvelun osalta vertailussa ovat mukana vanhojen kerros-, rivi- ja pari- ja erillistaloasuntojen sekä osakemuotoisten omakotitalojen kaupat. Tilastokeskuksen osalta mukana ovat vanhat kerros- ja rivitaloasunnot, joihin sisältyvät myös osakemuotoiset pientalot.
- KVKL Hintaseurantapalvelu kattaa vuosittain noin 80 % vanhojen asuntojen kauppamääristä ja noin 90 % vanhojen asuntojen markkinan arvosta.
- Uusien asuntojen osalta vertailu on tehty Tilastokeskuksen valmistuvien asuntojen tuotantoluvuista, jotka sisältävät muun muassa suoraan institutionaalisille sijoittajille rakennetut kohteet, joiden hintoja ei KVKL Hintaseurantapalvelussa tilastoida. KVKL Hintaseurantapalvelussa ei myöskään tilastoida esim. ARA-tuotantoa. KVKL Hintaseurantapalvelun kattavuus kokonaistuotantoluvuista vaihtelee siten vuosittain n. 25 %–35 % välillä.

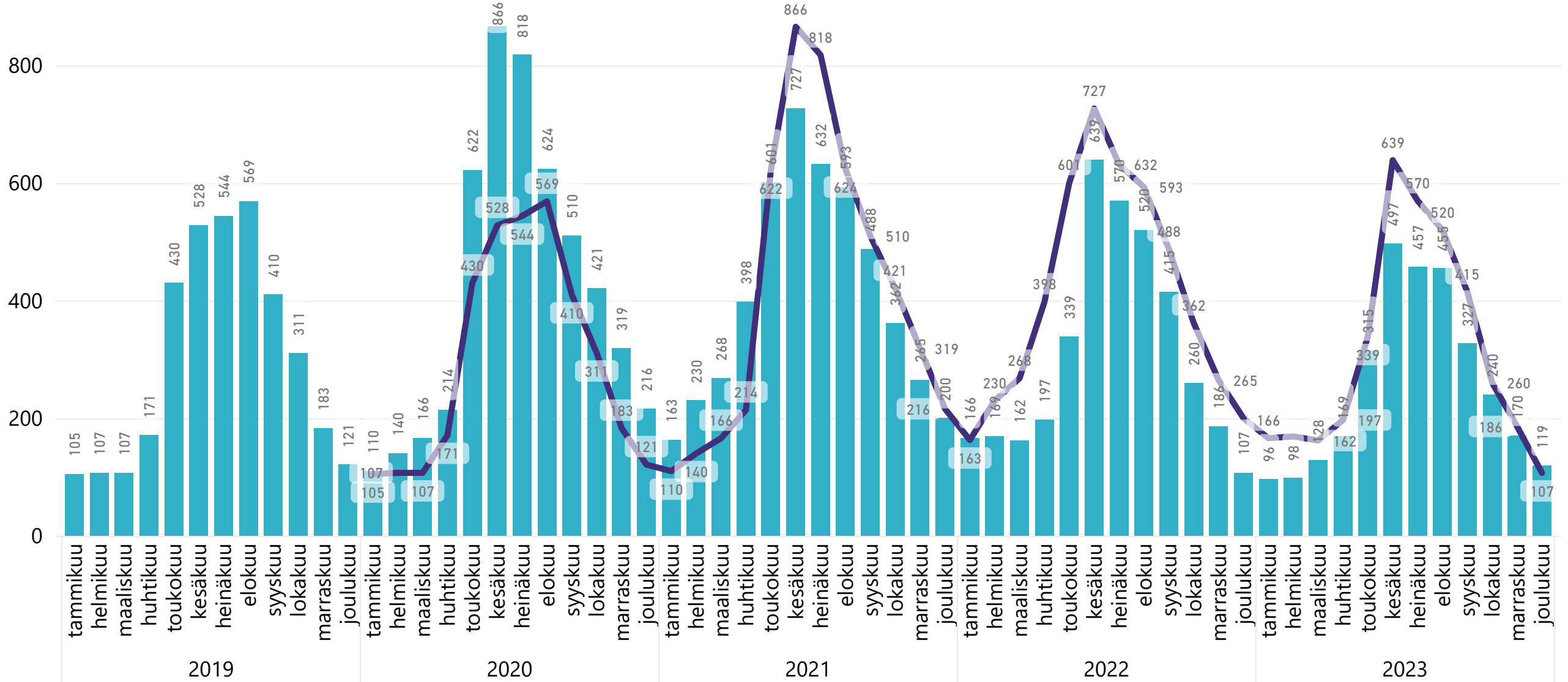


Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

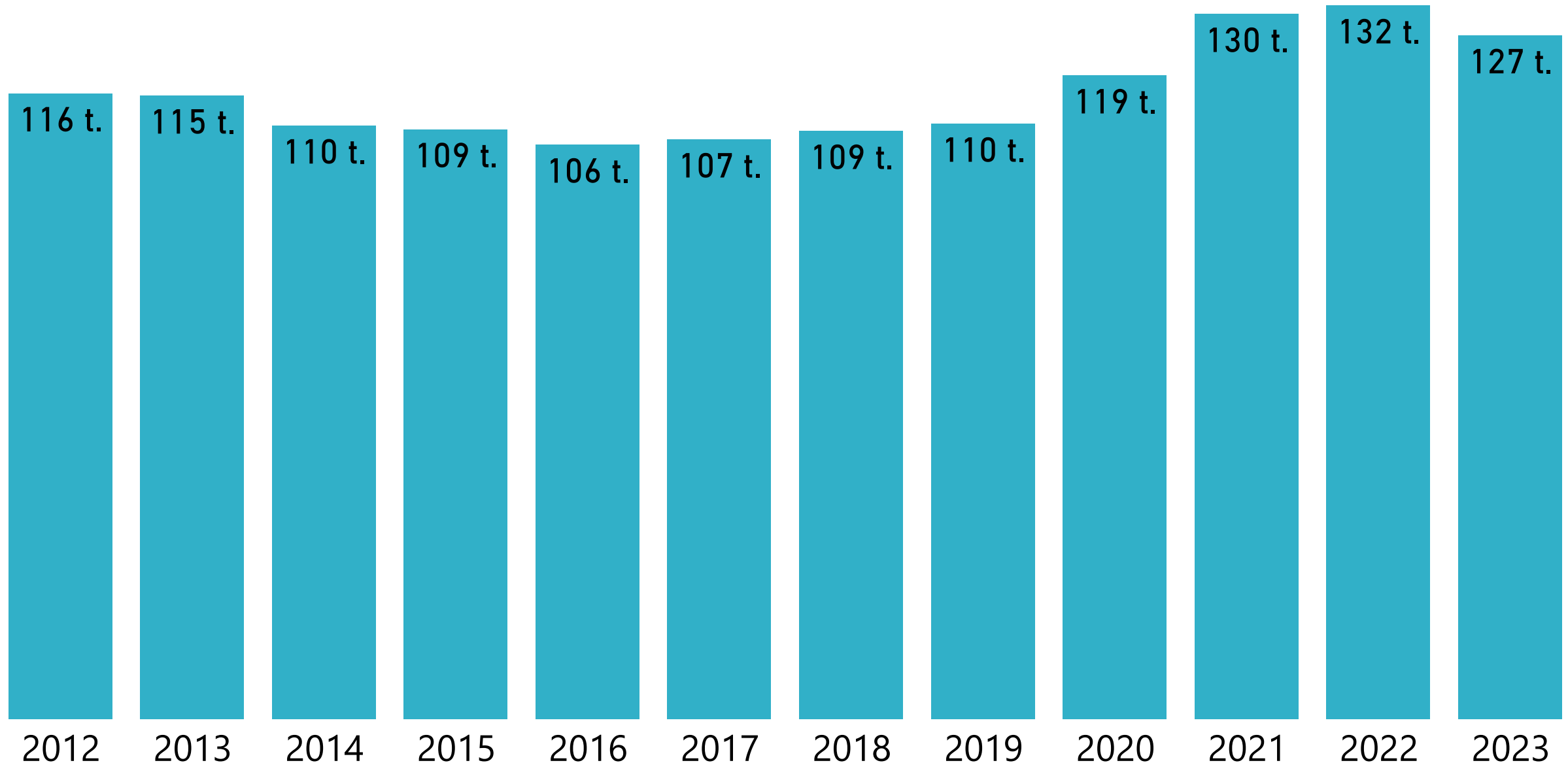
Vapaa-ajan asunnot

Loma-asuntojen myyntimäärät Suomessa

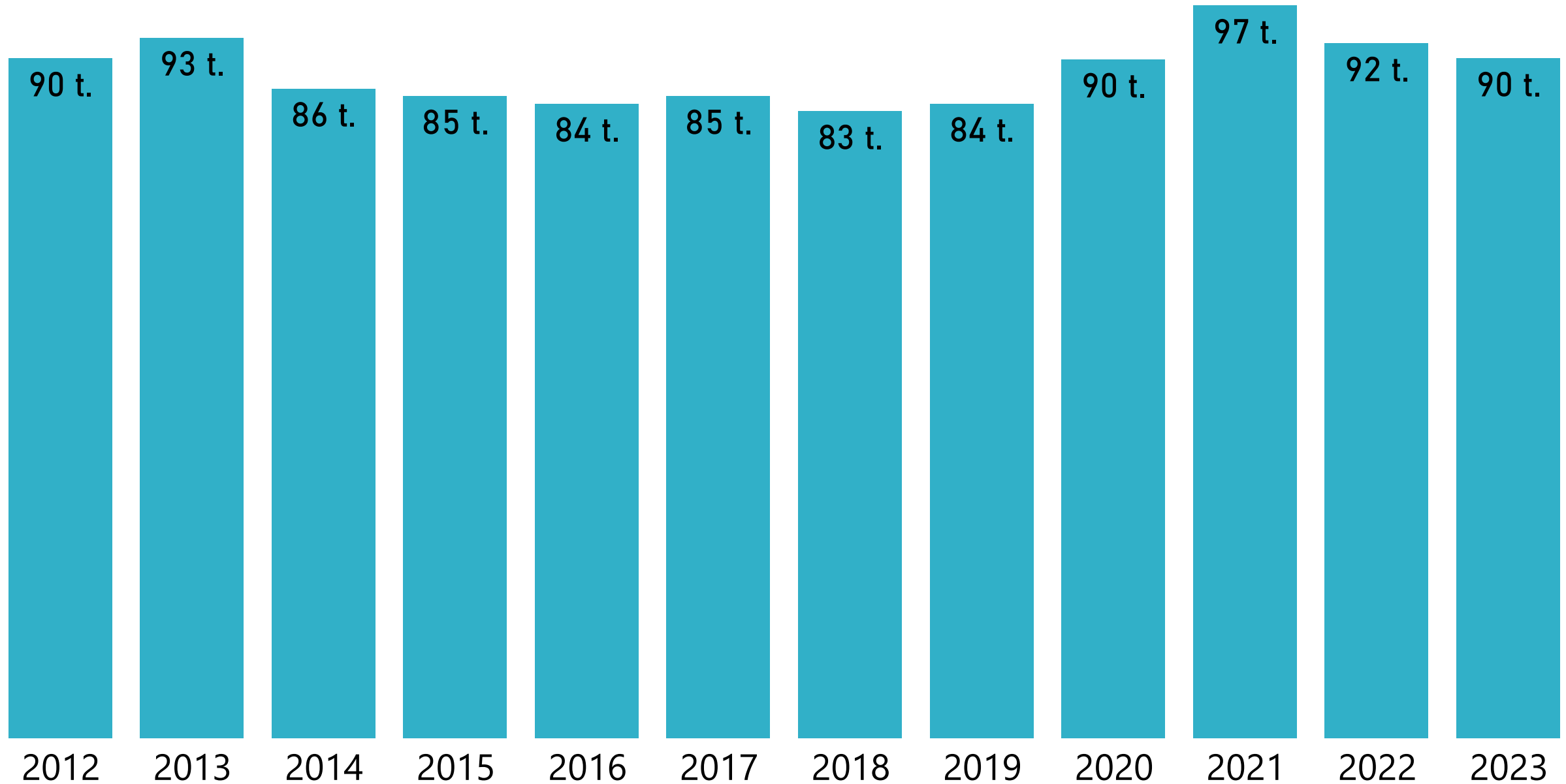
● Myyntimäärä — Edellisvuosi



Mökkikauppojen keskihinta 2012–2023



Mökkikauppojen mediaanihinta 2012–2023



Myydyt loma-asunnot Suomessa

Kauppojen lukumäärä

**Muutos-% = muutosprosentti ed. vuoteen
verrattuna**

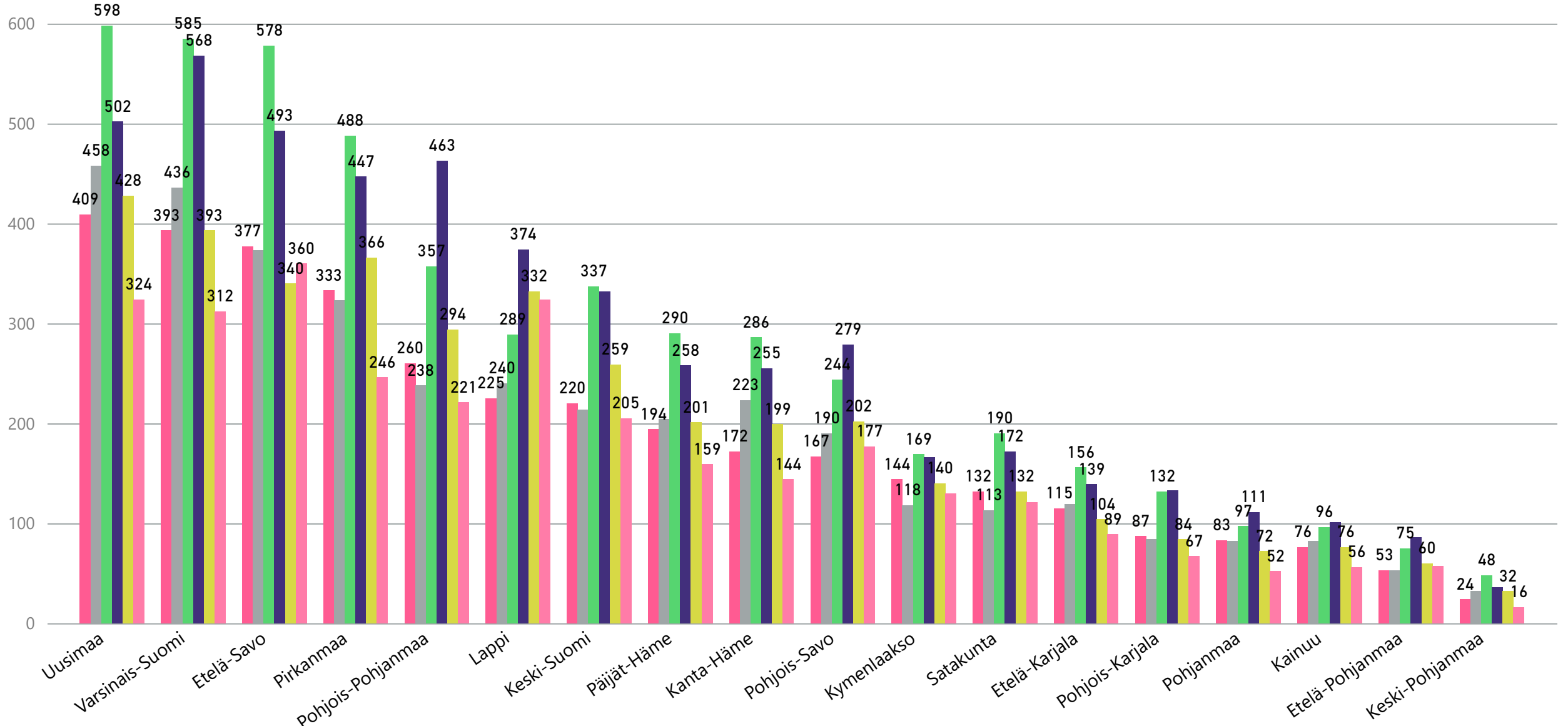
Tammi-joulukuu 2019-2023

Year	2019			2020			2021			2022			2023		
Maakunta	Lkm	Muutos-%	5v muutos-%	Lkm	Muutos-%	5v muutos-%	Lkm	Muutos-%	5v muutos-%	Lkm	Muutos-%	5v muutos-%	Lkm	Muutos-%	5v muutos-%
Etelä-Karjala	119	3,5 %	10,0 %	156	31,1 %	50,0 %	139	-10,9 %	16,0 %	104	-25,2 %	-18,9 %	89	-14,4 %	-29,7 %
Etelä-Pohjanmaa	53	0,0 %	6,0 %	75	41,5 %	50,0 %	86	14,7 %	57,5 %	60	-30,2 %	-6,3 %	57	-5,0 %	-12,8 %
Etelä-Savo	373	-1,1 %	20,7 %	578	55,0 %	73,2 %	493	-14,7 %	25,0 %	340	-31,0 %	-21,0 %	360	5,9 %	-16,7 %
Kainuu	82	7,9 %	41,9 %	96	17,1 %	44,1 %	101	5,2 %	36,1 %	76	-24,8 %	-9,3 %	56	-26,3 %	-35,0 %
Kanta-Häme	223	29,7 %	34,5 %	286	28,3 %	62,7 %	255	-10,8 %	27,6 %	199	-22,0 %	-10,3 %	144	-27,6 %	-36,6 %
Keski-Pohjanmaa	32	33,3 %	77,8 %	48	50,0 %	118,2 %	36	-25,0 %	25,9 %	32	-11,1 %	0,6 %	16	-50,0 %	-53,5 %
Keski-Suomi	214	-2,7 %	17,1 %	337	57,5 %	75,0 %	332	-1,5 %	44,6 %	259	-22,0 %	1,0 %	205	-20,8 %	-24,7 %
Kymenlaakso	118	-18,1 %	2,3 %	169	43,2 %	44,2 %	166	-1,8 %	28,5 %	140	-15,7 %	-1,7 %	130	-7,1 %	-11,8 %
Lappi	240	6,7 %	7,7 %	289	20,4 %	26,0 %	374	29,4 %	56,1 %	332	-11,2 %	23,1 %	324	-2,4 %	11,0 %
Pirkanmaa	323	-3,0 %	3,8 %	488	51,1 %	54,8 %	447	-8,4 %	27,7 %	366	-18,1 %	-3,9 %	246	-32,8 %	-37,1 %
Pohjanmaa	82	-1,2 %	15,8 %	97	18,3 %	28,6 %	111	14,4 %	31,8 %	72	-35,1 %	-21,6 %	52	-27,8 %	-41,6 %
Pohjois-Karjala	84	-3,4 %	-8,5 %	132	57,1 %	48,6 %	133	0,8 %	36,8 %	84	-36,8 %	-20,9 %	67	-20,2 %	-35,6 %
Pohjois-Pohjanmaa	238	-8,5 %	5,0 %	357	50,0 %	49,6 %	463	29,7 %	75,4 %	294	-36,5 %	-3,5 %	221	-24,8 %	-31,5 %
Pohjois-Savo	190	13,8 %	33,1 %	244	28,4 %	63,3 %	279	14,3 %	58,2 %	202	-27,6 %	-2,8 %	177	-12,4 %	-18,2 %
Päijät-Häme	204	5,2 %	11,5 %	290	42,2 %	52,2 %	258	-11,0 %	21,4 %	201	-22,1 %	-11,7 %	159	-20,9 %	-30,7 %
Satakunta	113	-14,4 %	8,7 %	190	68,1 %	83,0 %	172	-9,5 %	36,5 %	132	-23,3 %	-5,8 %	121	-8,3 %	-18,1 %
Uusimaa	458	12,0 %	26,4 %	598	30,6 %	51,2 %	502	-16,1 %	11,5 %	428	-14,7 %	-9,9 %	324	-24,3 %	-32,4 %
Varsinais-Suomi	436	10,9 %	26,2 %	585	34,2 %	57,0 %	568	-2,9 %	33,2 %	393	-30,8 %	-16,3 %	312	-20,6 %	-34,3 %
Yhteensä	3582	3,4 %	16,8 %	5015	40,0 %	55,7 %	4915	-2,0 %	34,4 %	3714	-24,4 %	-7,9 %	3060	-17,6 %	-26,1 %

Myydyt loma-asunnot Suomessa - kauppojen lukumäärä maakunnittain

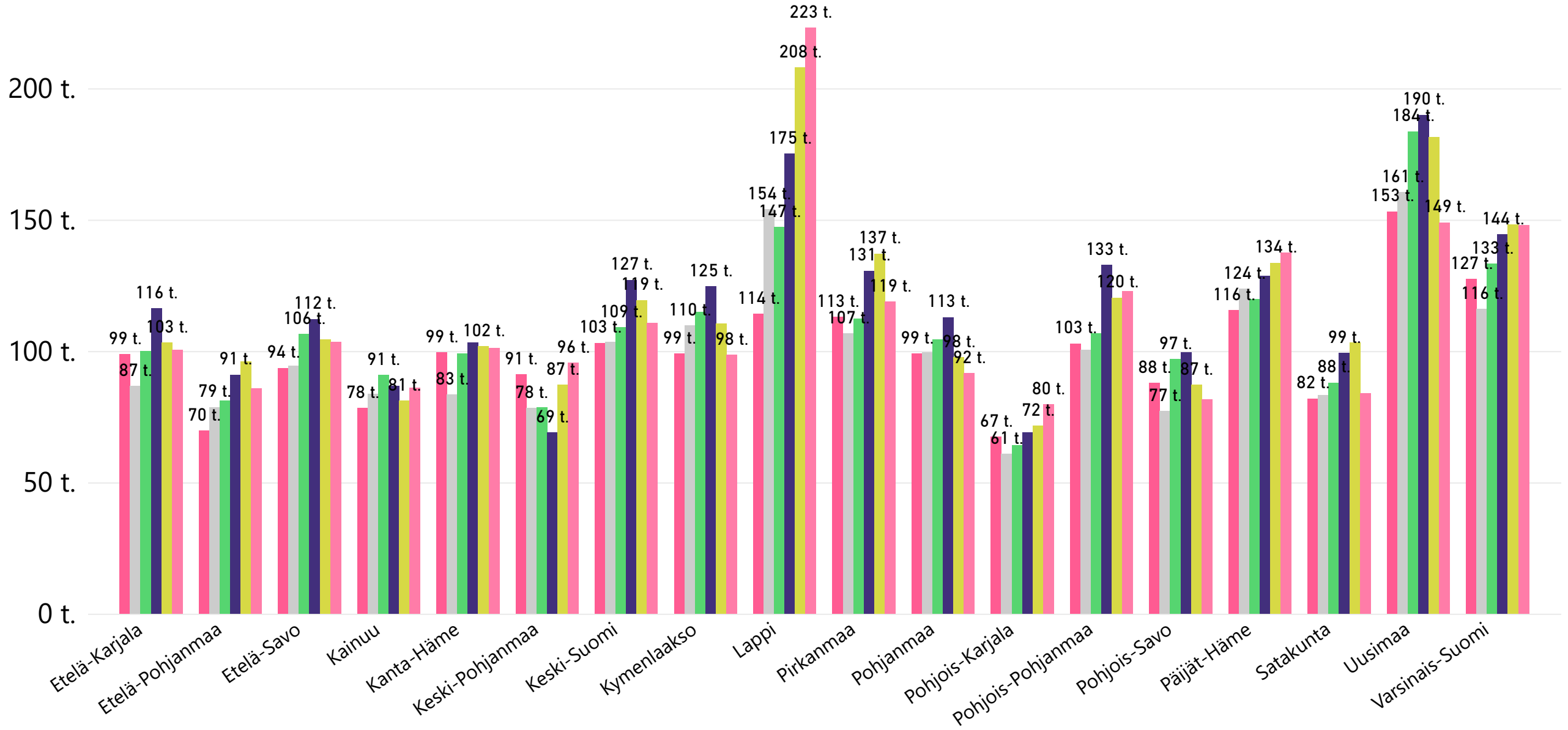
Määrä: _id, tekijä Maakunta ja Year

Year ● 2018 ● 2019 ● 2020 ● 2021 ● 2022 ● 2023



Mökkikauppojen keskihinta 2018–2023

● 2018 ● 2019 ● 2020 ● 2021 ● 2022 ● 2023





Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto Ry

Lisätietoja:

Tuomas Viljamaa

toimitusjohtaja

tuomas.viljamaa@kiinteistonvalitysala.fi

+358 40 723 5821

Toimisto

Eteläranta 10, 00130 Helsinki

toimisto@kiinteistonvalitysala.fi

09 428 27 007

Toimiston sähköpostiosoitteet muotoa etunimi.sukunimi@kiinteistonvalitysala.fi

KVKL Hintaseurantapalvelun asiakaspalvelu

hintaseurantapalvelu@kiinteistonvalitysala.fi

0600 55 1055

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 12–16 välisenä aikana.

Puhelun hinta 1,00 €/minuutti