

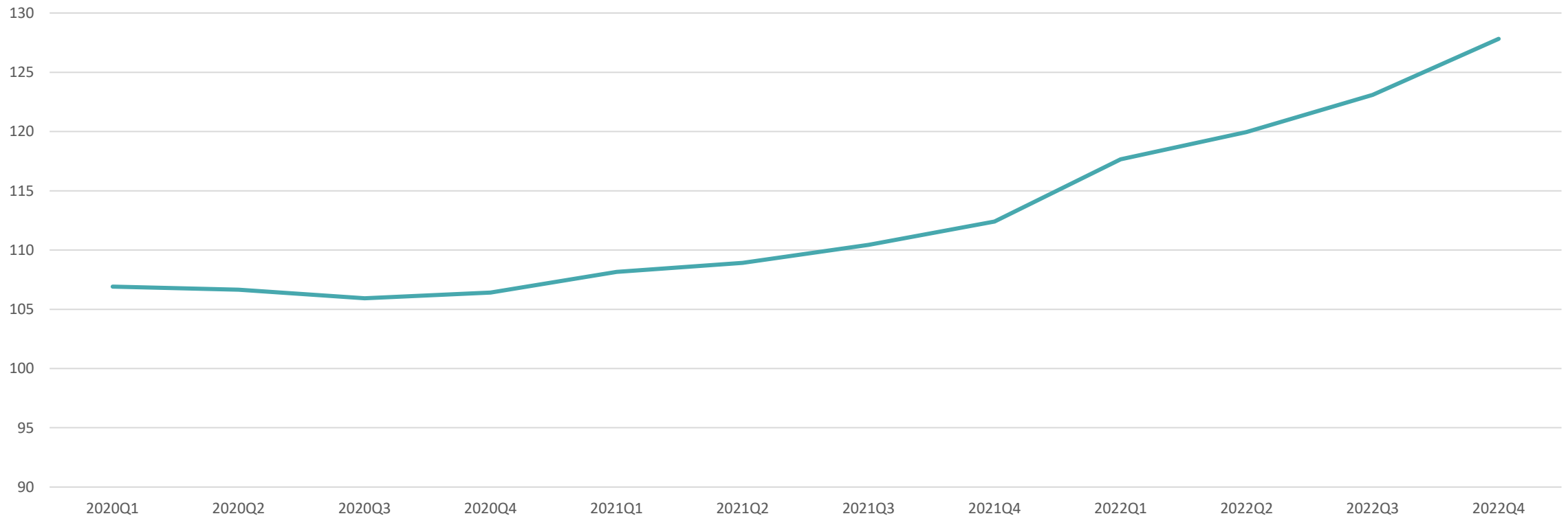
# KVKL Hintaseurantapalvelu asuntomarkkinoiden vuosikatsaus 2022



Kiinteistön-  
välitysalan  
Keskusliitto

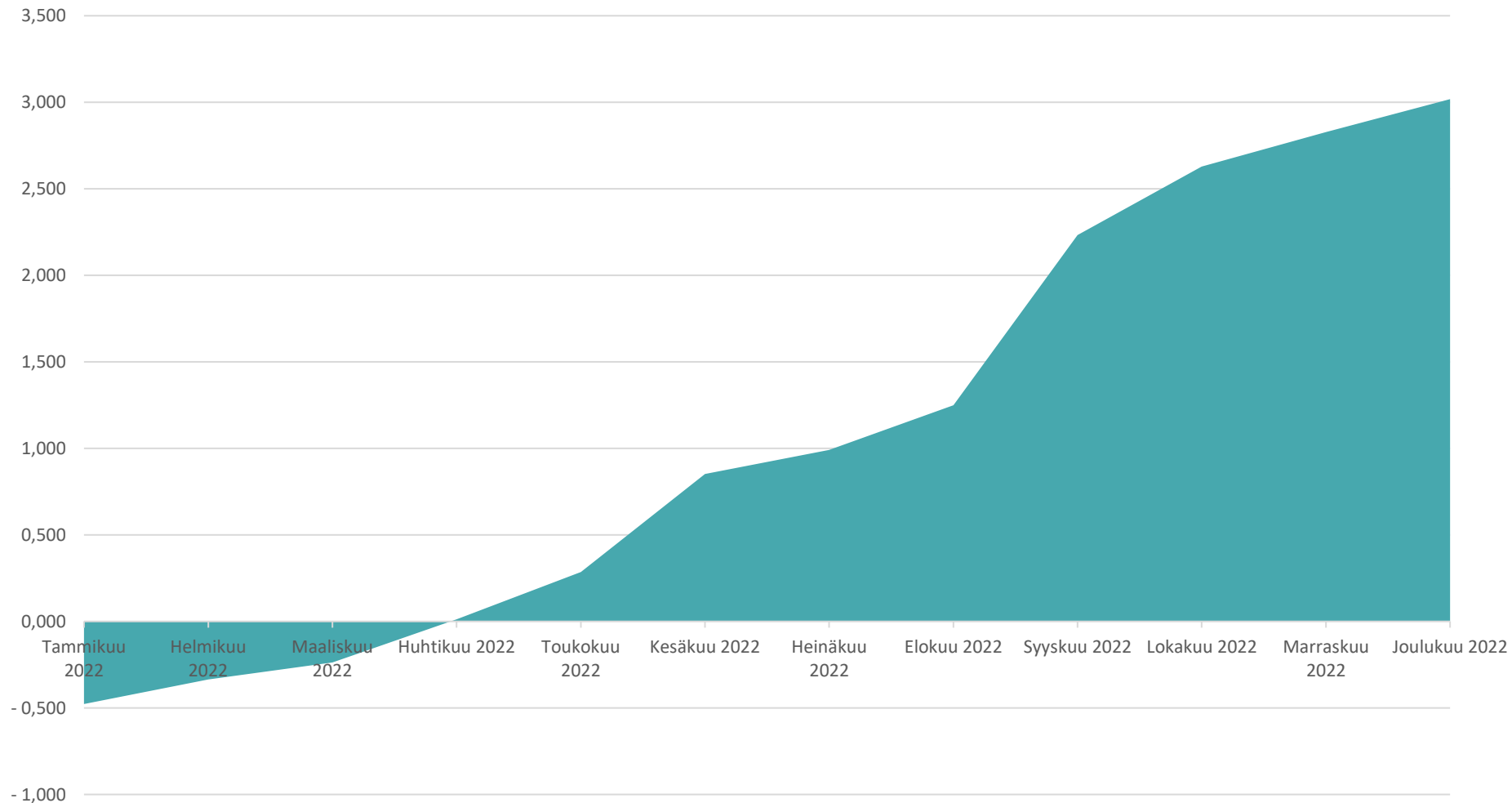
# Kiinteistöjen ylläpitokustannukset nousivat vuonna 2022 merkittävästi

Lähde: Tilastokeskus, kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi



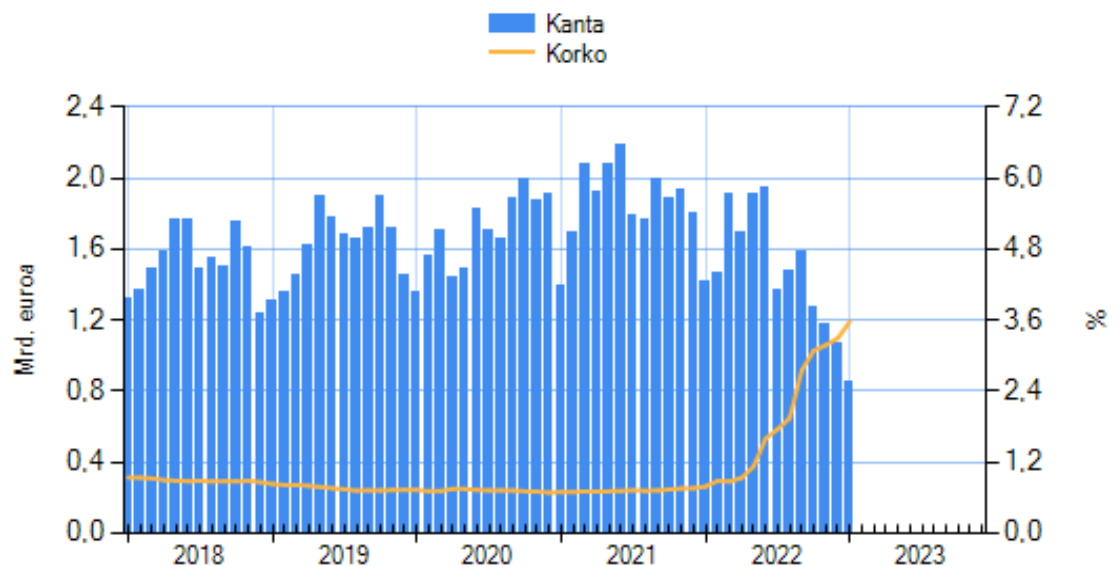
# Korot nousivat vuoden 2022 aikana historiallisen nopeasti

12 kuukauden euriborin kehitys vuonna 2022 (Lähde: Suomen Pankki)



# Asuntolainojen nostot alas ja korot ylös

Suomen rahalaitoksista nostetut uudet euromääräiset asuntolainat kotitalouksille

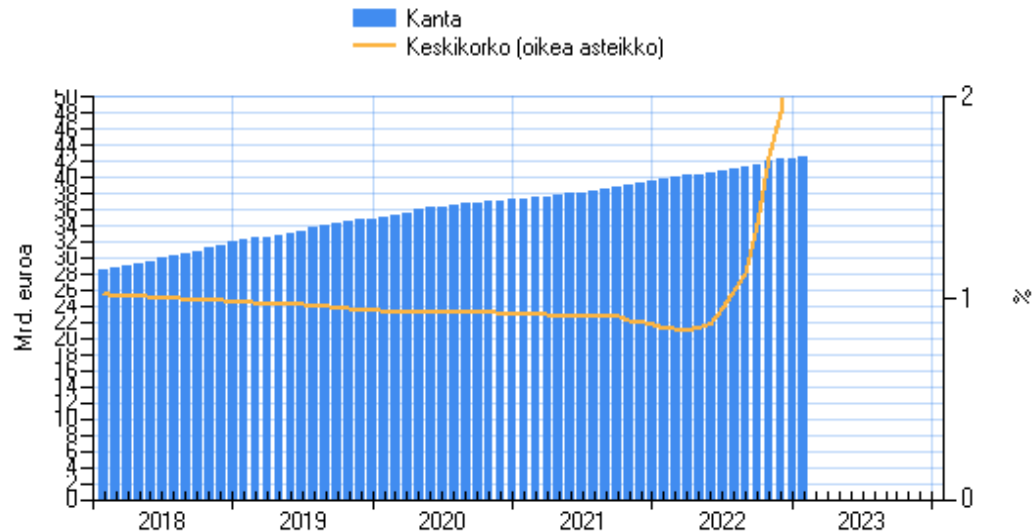


Lähteet: Suomen Pankki ja Suomen Pankkiyhdistys (2003 - 2004)

© Suomen Pankki

28.2.2023

Asuntoyhteisöjen lainakanta  
Rahalaitosten euromääräiset lainat asuntoyhteisöille Suomessa



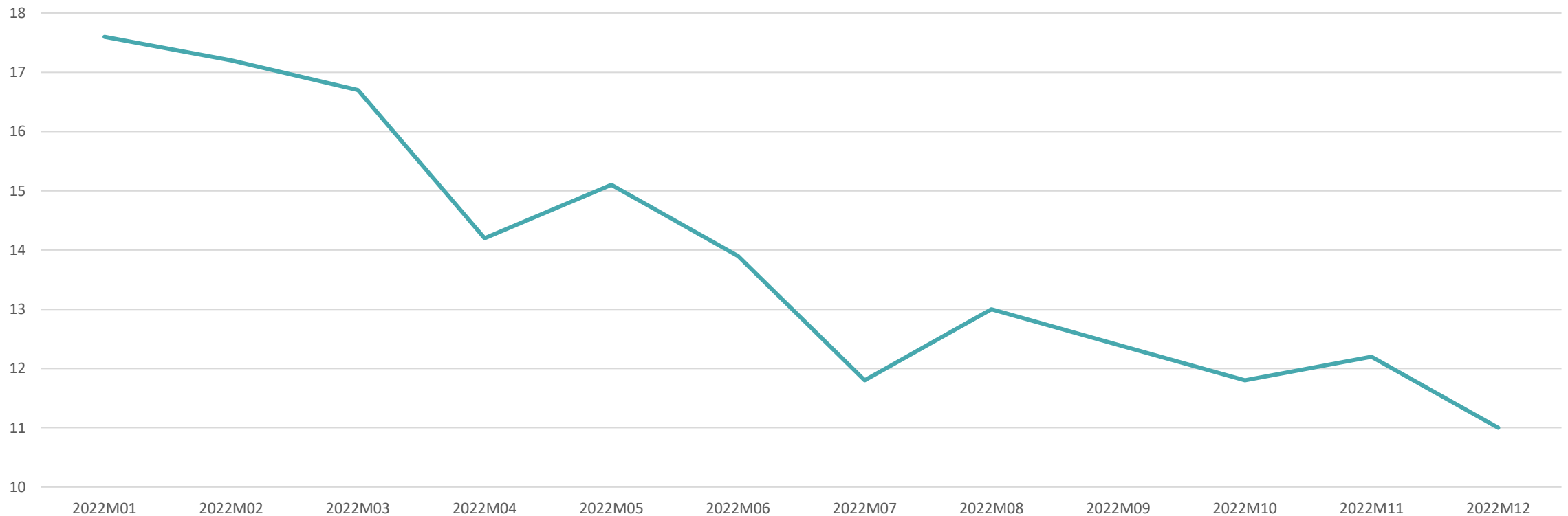
Lähde: Suomen Pankki

© Suomen Pankki

28.2.2023

# Kuluttajien asunnon ostoaikheet laskivat vuoden 2022 aikana merkittävästi

Lähde: Tilastokeskus, kuluttajien luottamus



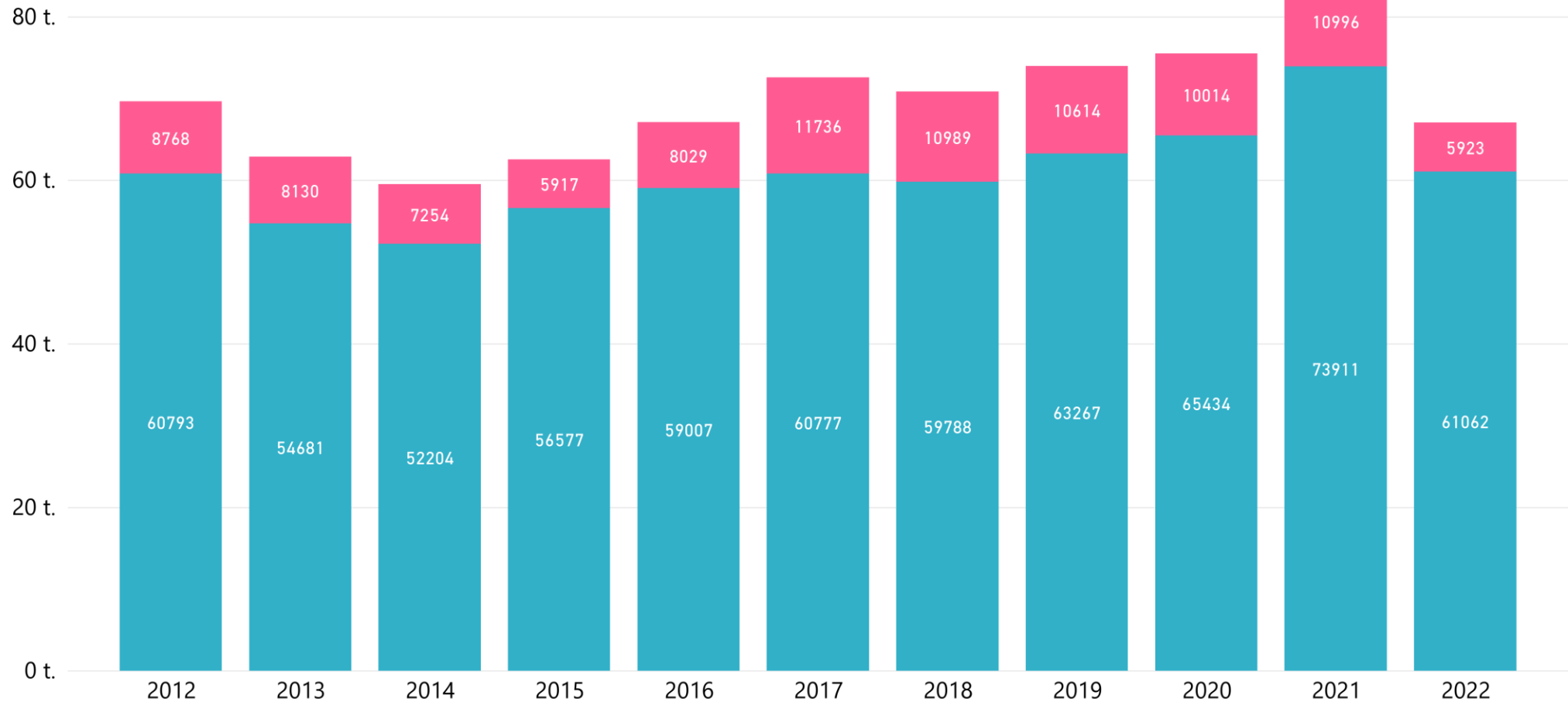
# Asuntojen myyntimäärien kehitys



Kiinteistön-  
välitysalan  
Keskusliitto

# Asuntokauppojen määrä Suomessa vuosina 2012–2022

● uudet ● vanhat

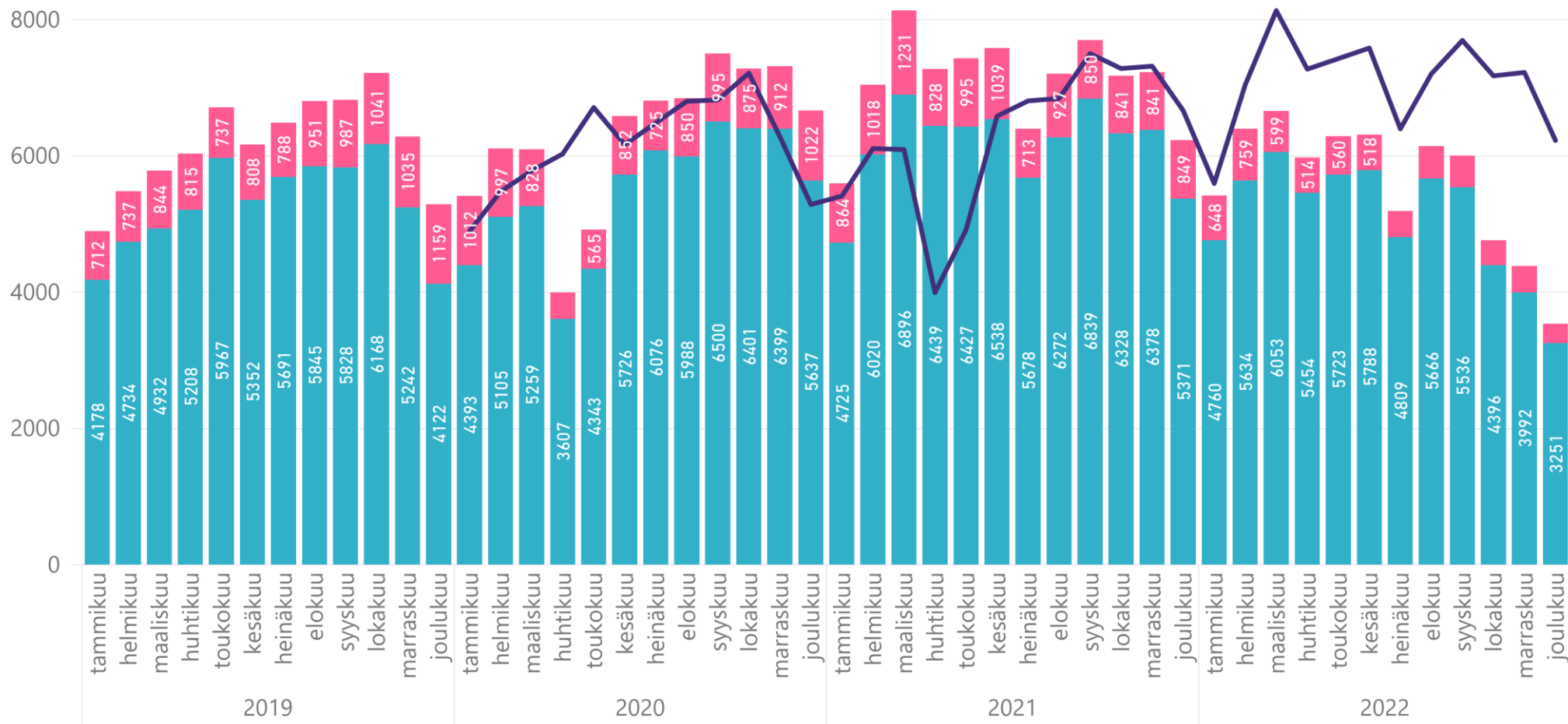


Vuoden 2022 alussa asuntokauppaa taottiin lähes edellisen huippuvuoden tahtiin, mutta kesän jälkeen myyntimäärät kääntyivät laskuun, joka syveni neloskvartaalissa.



# Kaupparamäärät koko Suomessa kuukausittain 2019-2022

● uudet ● vanhat — edellisvuosi







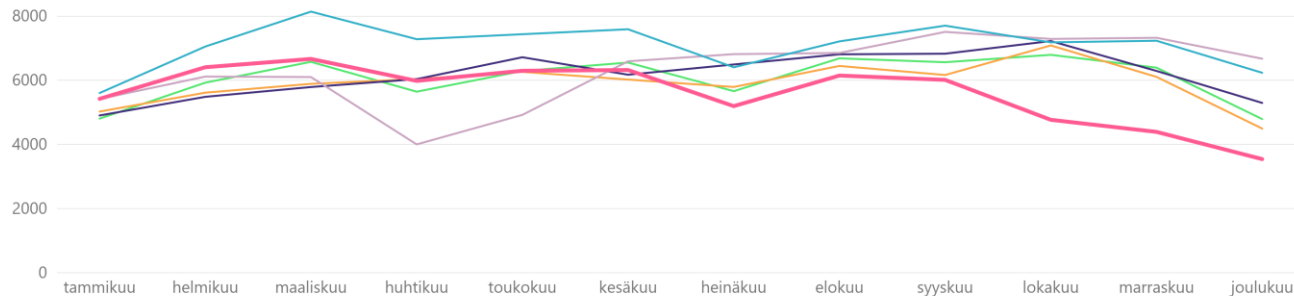
# Tammi-joulukuussa -11,4 % laskua pitkän aikavälin keskiarvoon verrattuna

**Asuntojen myyntimäärien kuukausivertailu vuosina 2017-2022**

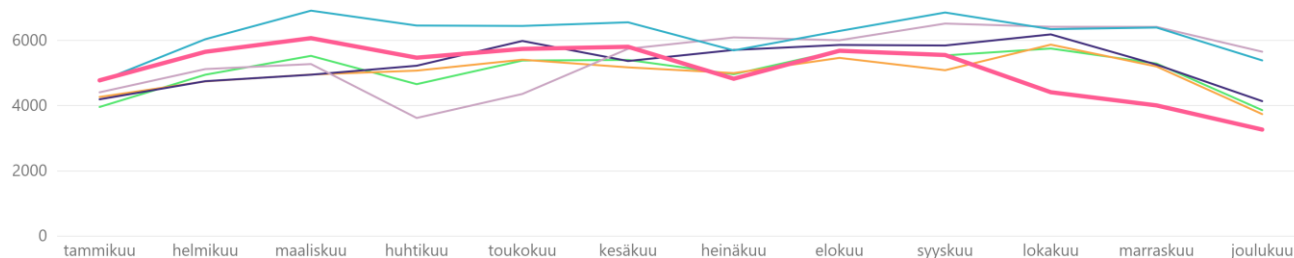


**Vanhat ja uudet asunnot (kt, rt, okt)**

● 2017 ● 2018 ● 2019 ● 2020 ● 2021 ● 2022



**Vanhat asunnot (kt, rt, okt)**



Alkuvuoden aikana myynnin kausivaihtelu noudatti edellisten vuosien kehitystä, mutta loppuvuoden kuukausien myyntimäärät olivat lähivuosisia alhaisemmalla tasolla.

Uusien asuntojen myynti kuluttajille oli edellisvuosisia alhaisemmalla tasolla lähes koko vuoden 2022.



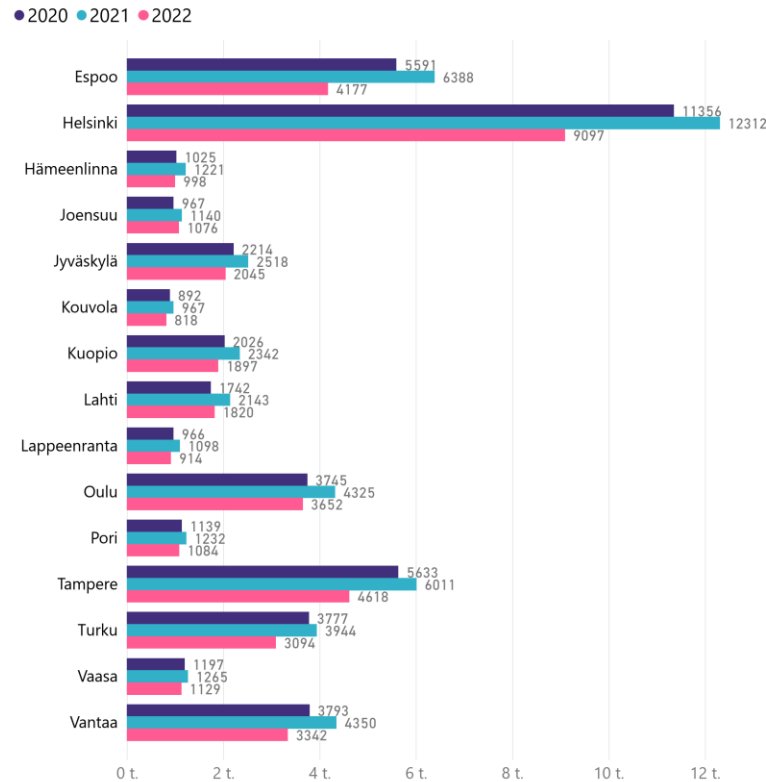
# Myyntimäärät laskivat suhteellisesti enemmän suurissa kaupungeissa

## Myydyt vanhat ja uudet asunot suurimmissa kaupungeissa



### Suurimmat kaupungit 2020-2022

Year	2020	2021	2022			
Kaupunki	Lkm	Muutos-%	Lkm	Muutos-%	Lkm	Muutos-%
Espoo	5591	10,9 %	6388	14,3 %	4177	-34,6 %
Helsinki	11356	1,1 %	12312	8,4 %	9097	-26,1 %
Hämeenlinna	1025	-2,2 %	1221	19,1 %	998	-18,3 %
Joensuu	967	-2,4 %	1140	17,9 %	1076	-5,6 %
Jyväskylä	2214	7,2 %	2518	13,7 %	2045	-18,8 %
Kouvola	892	6,6 %	967	8,4 %	818	-15,4 %
Kuopio	2026	1,9 %	2342	15,6 %	1897	-19,0 %
Lahti	1742	-3,5 %	2143	23,0 %	1820	-15,1 %
Lappeenranta	966	-5,1 %	1098	13,7 %	914	-16,8 %
Oulu	3745	3,4 %	4325	15,5 %	3652	-15,6 %
Pori	1139	3,7 %	1232	8,2 %	1084	-12,0 %
Tampere	5633	2,1 %	6011	6,7 %	4618	-23,2 %
Turku	3777	-5,7 %	3944	4,4 %	3094	-21,6 %
Vaasa	1197	14,3 %	1265	5,7 %	1129	-10,8 %
Vantaa	3793	-5,0 %	4350	14,7 %	3342	-23,2 %



Käytettyjen ja uusien asuntojen myyntimäärät olivat suurissa kaupungeissa -13,8 % ja muualla Suomessa -7,7 % vuoteen 2020 verrattuna.

Käytettyjä asuntoja myytiin -7,4 % suurissa kaupungeissa ja -6,1 % vähemmän muualla Suomessa kuin vuonna 2020.

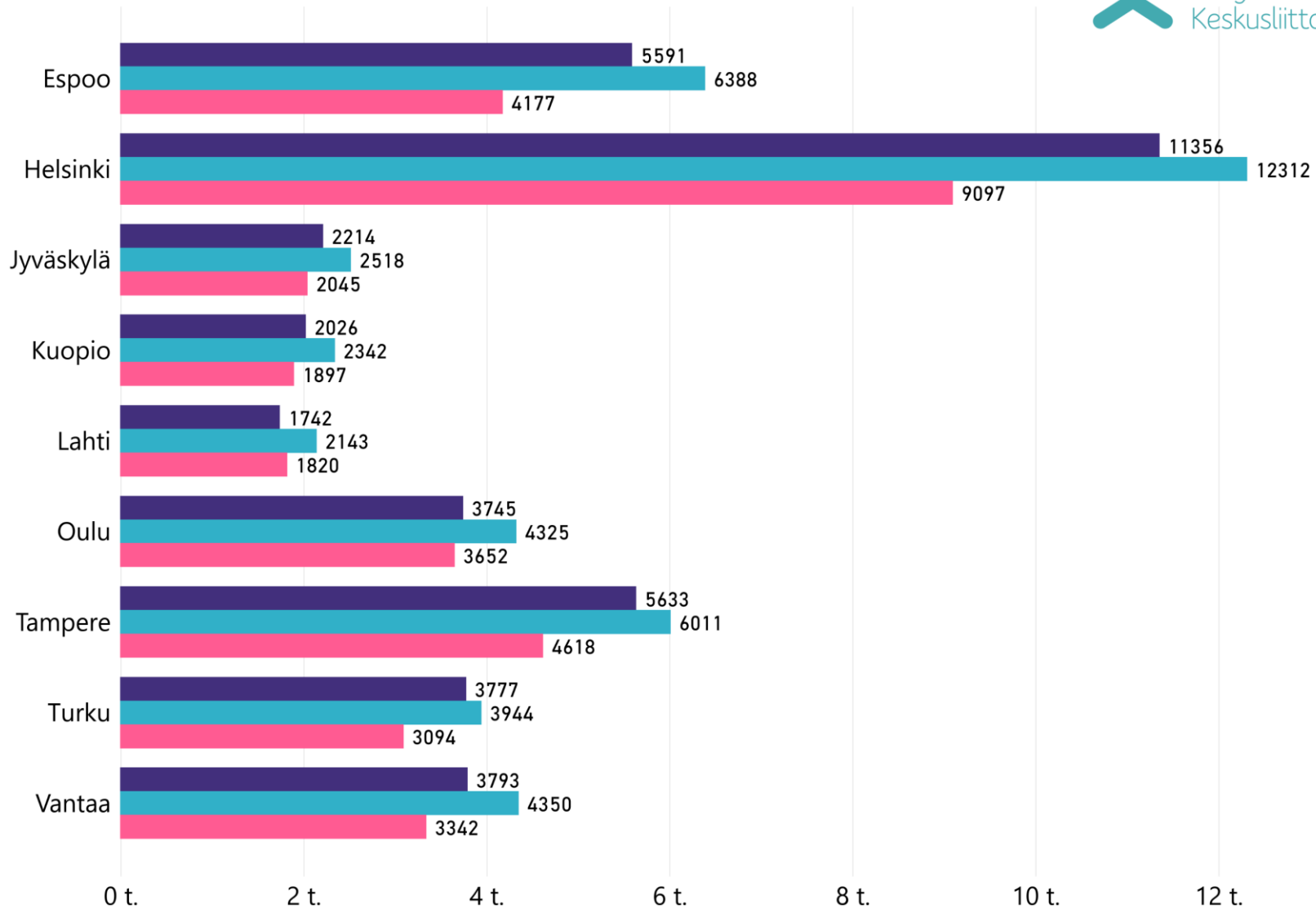
Suurista kaupungeista eniten laskua oli Espoossa, Turussa ja Helsingissä.





## Vanhojen ja uusien asuntojen myyntimäärät suurimmissa kaupungeissa

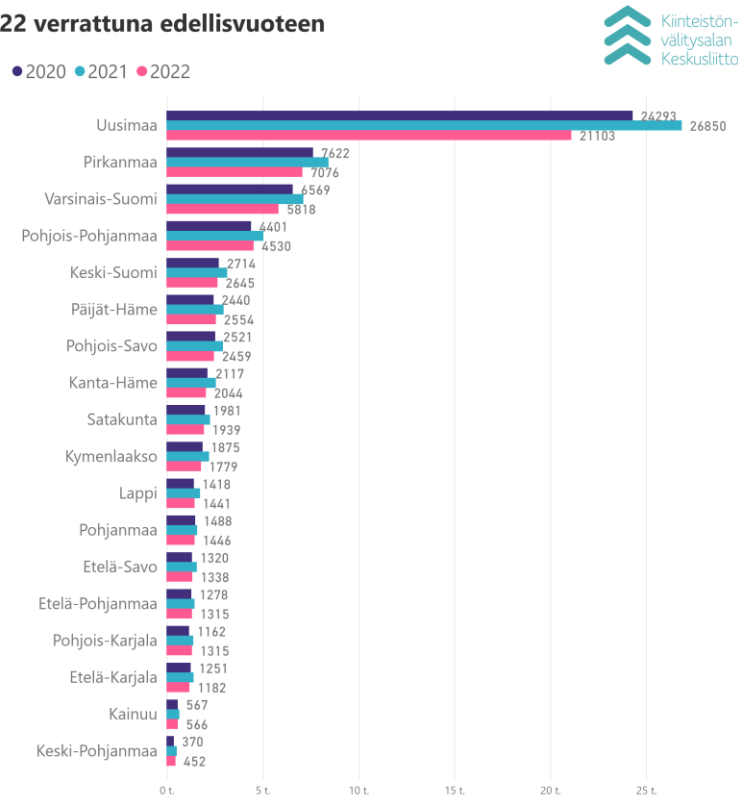
● 2020 ● 2021 ● 2022



# Keski-Pohjanmaa maakuntien voittajia

Myydyt vanhat asunnot maakunnittain 2020-2022 verrattuna edellisvuoteen

Year	2020		2021		2022	
	Lkm	Muutos-%	Lkm	Muutos-%	Lkm	Muutos-%
Uusimaa	24293	4,1 %	26850	10,5 %	21103	-21,4 %
Pirkanmaa	7622	8,8 %	8443	10,8 %	7076	-16,2 %
Varsinais-Suomi	6569	0,8 %	7129	8,5 %	5818	-18,4 %
Pohjois-Pohjanmaa	4401	4,9 %	5027	14,2 %	4530	-9,9 %
Keski-Suomi	2714	9,2 %	3150	16,1 %	2645	-16,0 %
Päijät-Häme	2440	0,4 %	2965	21,5 %	2554	-13,9 %
Pohjois-Savo	2521	1,4 %	2922	15,9 %	2459	-15,8 %
Kanta-Häme	2117	4,0 %	2559	20,9 %	2044	-20,1 %
Satakunta	1981	-4,5 %	2263	14,2 %	1939	-14,3 %
Kymenlaakso	1875	9,3 %	2211	17,9 %	1779	-19,5 %
Lappi	1418	-10,6 %	1732	22,1 %	1441	-16,8 %
Pohjanmaa	1488	7,8 %	1590	6,9 %	1446	-9,1 %
Etelä-Savo	1320	7,0 %	1558	18,0 %	1338	-14,1 %
Etelä-Pohjanmaa	1278	4,7 %	1456	13,9 %	1315	-9,7 %
Pohjois-Karjala	1162	-3,8 %	1385	19,2 %	1315	-5,1 %
Etelä-Karjala	1251	-4,8 %	1405	12,3 %	1182	-15,9 %
Kainuu	567	-6,1 %	654	15,3 %	566	-13,5 %
Keski-Pohjanmaa	370	-9,3 %	528	42,7 %	452	-14,4 %



Maakunnista vuoden 2020 myyntimääriin vertailtaessa Keski-Pohjanmaa on vahva ykkönen, sillä siellä käytettyjen asuntojen myyntimäärät nousivat 21,9 %.

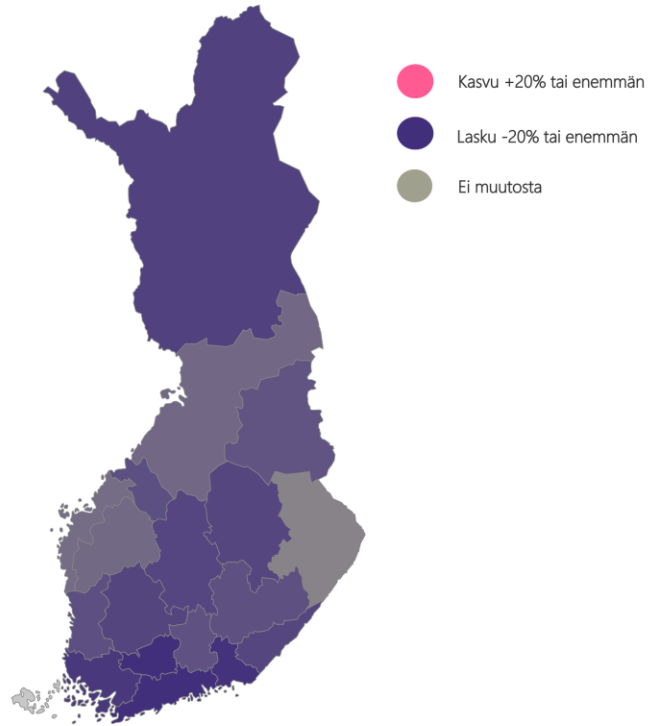
Pohjois-Karjalassa kauppa kävi myös hyvään tahtiin, plussaa on 13,2 %. Päijät-Hämeessä myyntimäärät olivat 4,6 % ja Pohjois-Pohjanmaalla 2,9 % vuotta 2020 paremmat.

Eniten laskua oli Uudellamaalla (-13,3 %) ja Varsinais-Suomessa (-11,6 %).



# Käytettyjen asuntojen myyntimäärien muutos maakunnittain

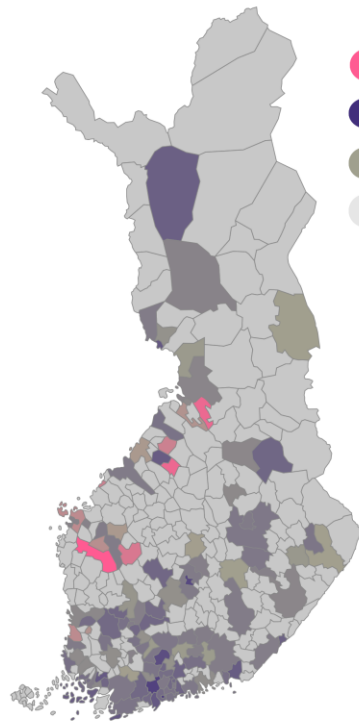
Myydyt vanhat asunnot maakunnittain vuonna 2022 - muutos edelliseen vuoteen



Year	2022		
Maakunta	Lkm	Muutos-%	
Etelä-Karjala	1182	-15,9 %	
Etelä-Pohjanmaa	1315	-9,7 %	
Etelä-Savo	1338	-14,1 %	
Kainuu	566	-13,5 %	
Kanta-Häme	2044	-20,1 %	
Keski-Pohjanmaa	452	-14,4 %	
Keski-Suomi	2645	-16,0 %	
Kymenlaakso	1779	-19,5 %	
Lappi	1441	-16,8 %	
Pirkanmaa	7076	-16,2 %	
Pohjanmaa	1446	-9,1 %	
Pohjois-Karjala	1315	-5,1 %	
Pohjois-Pohjanmaa	4530	-9,9 %	
Pohjois-Savo	2459	-15,8 %	
Päijät-Häme	2554	-13,9 %	
Satakunta	1939	-14,3 %	
Uusimaa	21103	-21,4 %	
Varsinais-Suomi	5818	-18,4 %	
<b>Yhteensä</b>	<b>61002</b>	<b>-17,4 %</b>	

# Käytettyjen asuntojen myyntimäärien muutos kunnittain

## Myydyt vanhat asunnot kunnittain vuonna 2022 - muutos edelliseen vuoteen



- Kasvu +50% tai enemmän
- Lasku -50% tai enemmän
- Ei muutosta
- Kauppoja alle 50 kpl vuonna 2022

### Suurimmat kaupungit

Kunta	Lkm	Muutos-%
Helsinki	8373	-19,7 %
Tampere	3995	-14,4 %
Espoo	3475	-22,8 %
Oulu	3126	-11,9 %
Vantaa	2925	-19,4 %
Turku	2750	-16,1 %
Jyväskylä	1849	-16,3 %
Lahti	1749	-14,3 %
Kuopio	1660	-17,6 %
Pori	1056	-10,7 %
Vaasa	1017	-13,4 %
Joensuu	996	0,8 %
Hämeenlinna	965	-18,0 %
Lappeenranta	854	-14,9 %
Seinäjoki	835	-15,9 %
Rovaniemi	826	-12,7 %
Kouvola	814	-15,6 %

### Kasvaneet / vähiten laskua

Kunta	Lkm	Muutos-%
Kurikka	74	76,2 %
Nivala	52	40,5 %
Muhos	112	40,0 %
Alavus	84	29,2 %
Oulainen	54	22,7 %
Pietarsaari	108	22,7 %
Mustasaari	165	15,4 %
Eurajoki	54	14,9 %
Ilmajoki	102	12,1 %
Harjavalta	58	9,4 %
Liminka	95	9,2 %
Kalajoki	78	5,4 %
Lapua	79	5,3 %
Äänekoski	142	1,4 %
Somero	88	1,1 %
Joensuu	996	0,8 %
Pieksämäki	146	0,7 %
Kuusamo	152	0,7 %
Iitti	50	-2,0 %
Hattula	97	-2,0 %
Hollola	277	-2,1 %
Ii	74	-2,6 %
Liperi	83	-3,5 %
Ylöjärvi	452	-5,0 %
Hausjärvi	82	-5,7 %

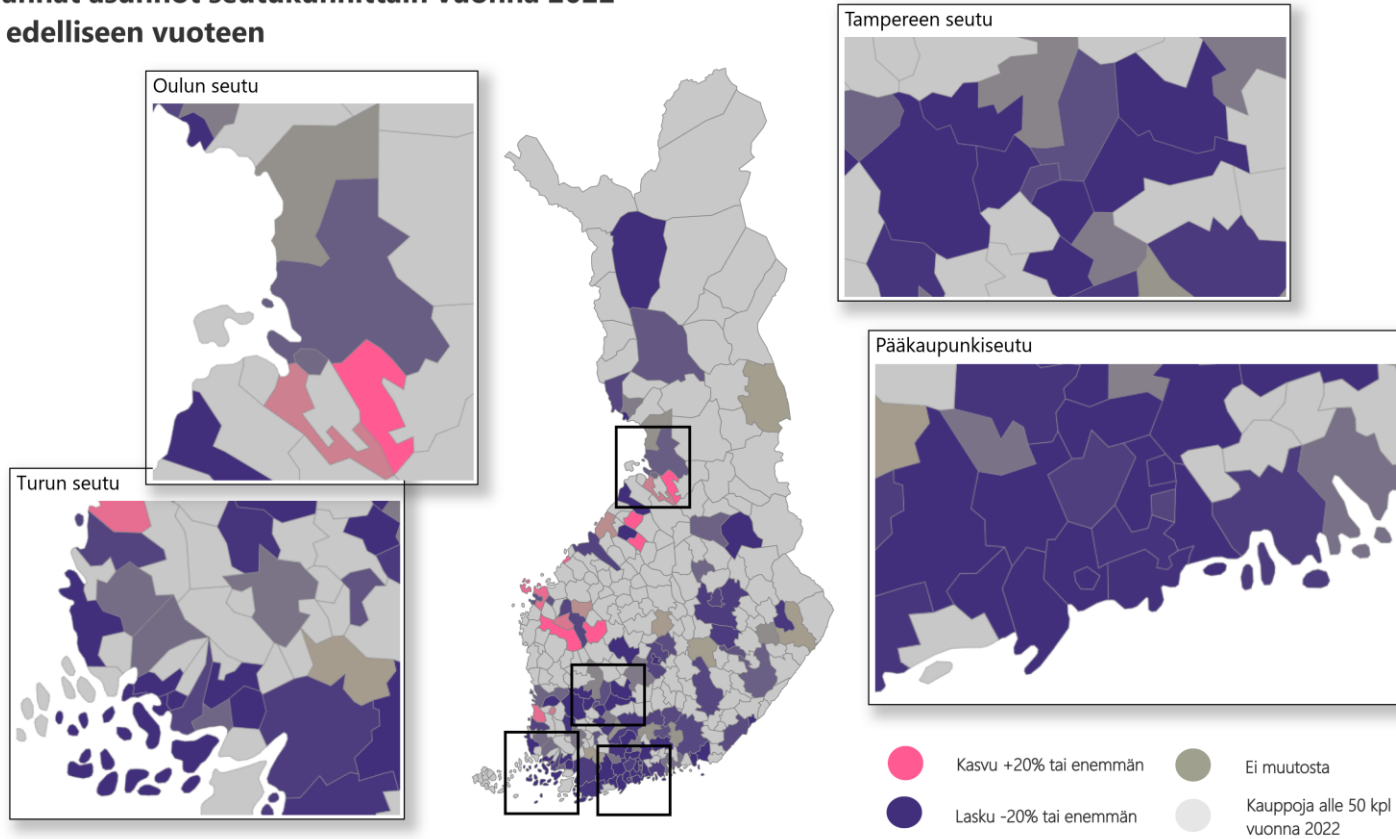
### Eniten laskua

Kunta	Lkm	Muutos-%
Kauniainen	86	-43,4 %
Vihti	284	-41,6 %
Muurame	79	-38,8 %
Janakkala	170	-36,1 %
Hanko	138	-32,4 %
Kemi	210	-31,4 %
Kirkkonummi	401	-31,2 %
Lieto	183	-31,2 %
Hamina	161	-30,3 %
Ylivieska	108	-29,9 %
Parainen	160	-29,5 %
Kittilä	68	-28,4 %
Imatra	196	-27,1 %
Sipoo	204	-26,6 %
Mäntsälä	249	-26,3 %
Sotkamo	85	-25,4 %
Riihimäki	396	-25,4 %
Keuruu	71	-25,3 %
Kangasala	445	-25,2 %
Paimio	134	-25,1 %
Järvenpää	682	-25,0 %
Hämeenkyrö	70	-24,7 %
Lempäälä	281	-24,7 %
Lohja	594	-24,2 %
Tuusula	435	-24,2 %



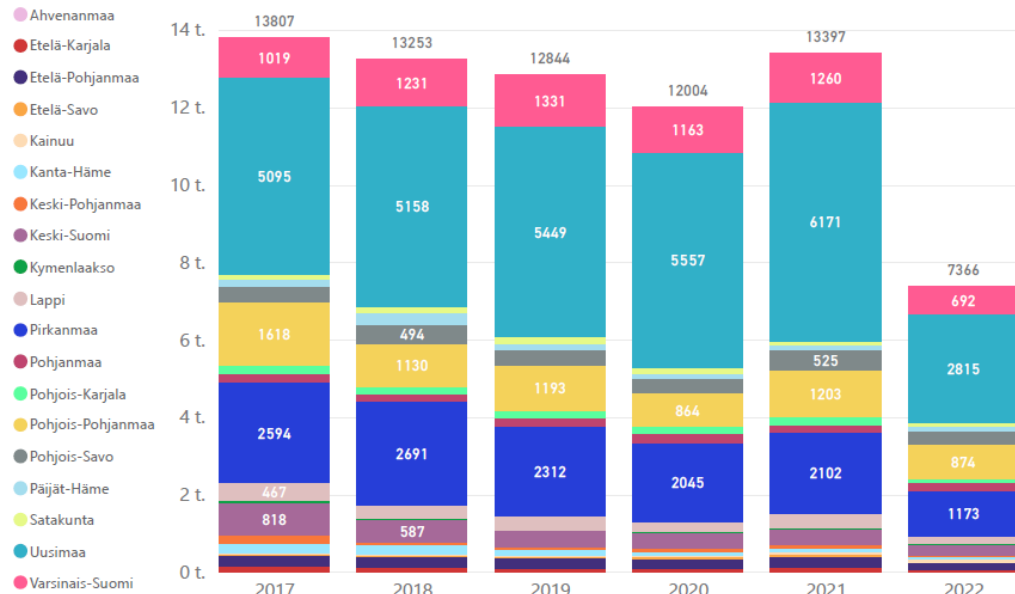
# Eniten kasvua läntisessä Suomessa

**Myydyt vanhat asunnot seutukunnittain vuonna 2022  
- muutos edelliseen vuoteen**

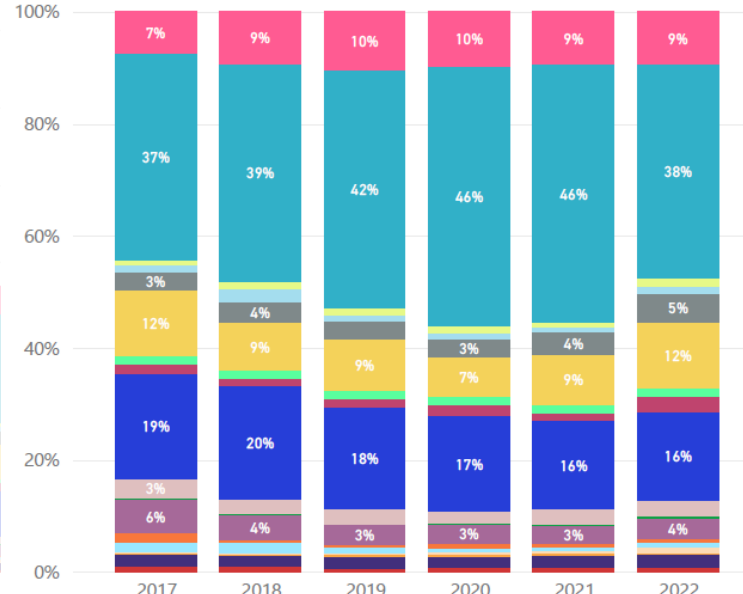


# Uudisasuntojen kuluttajamyynä laski huomattavasti

Uudiskohteiden myynti maakunnittain



Uudiskohteet maakunnittain, %-osuus



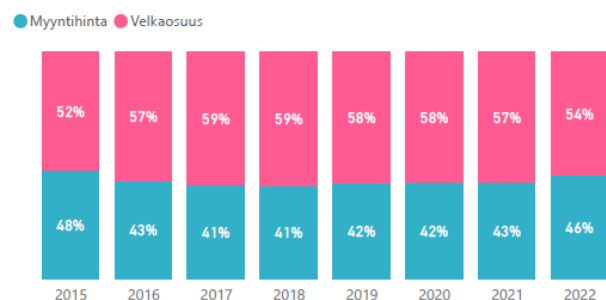
Eniten uusia asuntoja myytiin Uudellamaalla, Pirkanmaalla, Pohjois-Pohjanmaalla ja Varsinais-Suomessa.

Eniten myynti edellisvuodesta supistui Uudellamaalla, vähiten Pohjois-Pohjanmaalla.

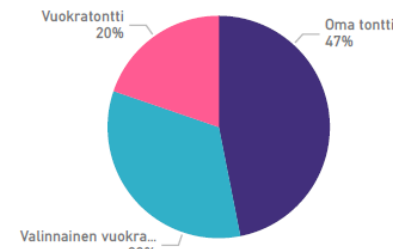
Uusia asuntoja myytiin Tampereella -58,8 % ja Helsingissä -58,6 % vähemmän viiden vuoden keskiarvoon nähden.

Oulussa uusien asuntojen kauppamäärät supistuivat suhteellisesti vähiten suurista kaupungeista, -28,3 %.

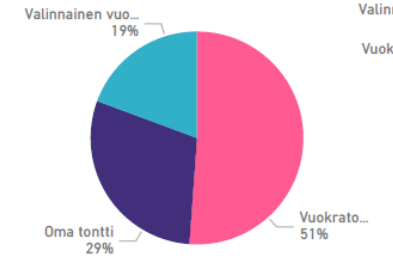
Yhtiölainan osuus kokonaishinnasta



Uusimaa, 2022



Pirkanmaa, 2022



Varsinais-Suomi, 2022





# Hintakehitys

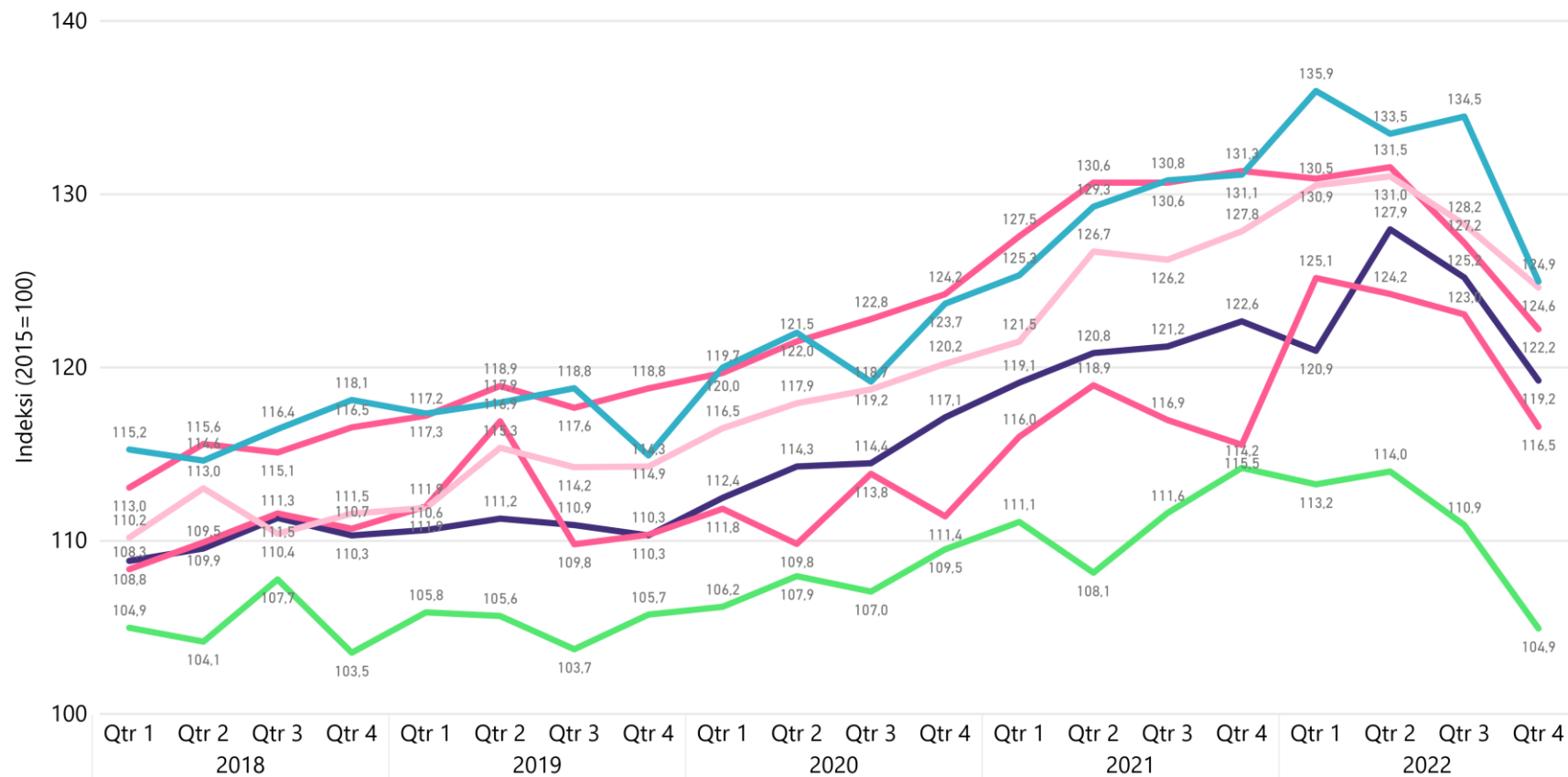


Kiinteistön-  
välitysalan  
Keskusliitto

# Hinnat ensin huippulukemiin, sitten laskuun tasaantuen loppuvuodesta

## Vanhon kerrostaloasuntojen hintakehitys suurimmissa kaupungeissa (indeksi 2015=100)

● Espoo ● Helsinki ● Oulu ● Tampere ● Turku ● Vantaa



KVKL hintaindeksi (2015=100) kävi seuranta-aikansa korkeimmassa luvussa Q2/2022:n aikana.

Pääkaupunkiseudun yli 6 vuotta jatkunut vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen nousu kääntyi selvään laskuun syksyä kohti. Lasku tasaantui lokakuun lopussa, eikä loppuvuonna nähty kuin pientä hintatason vaihtelua.

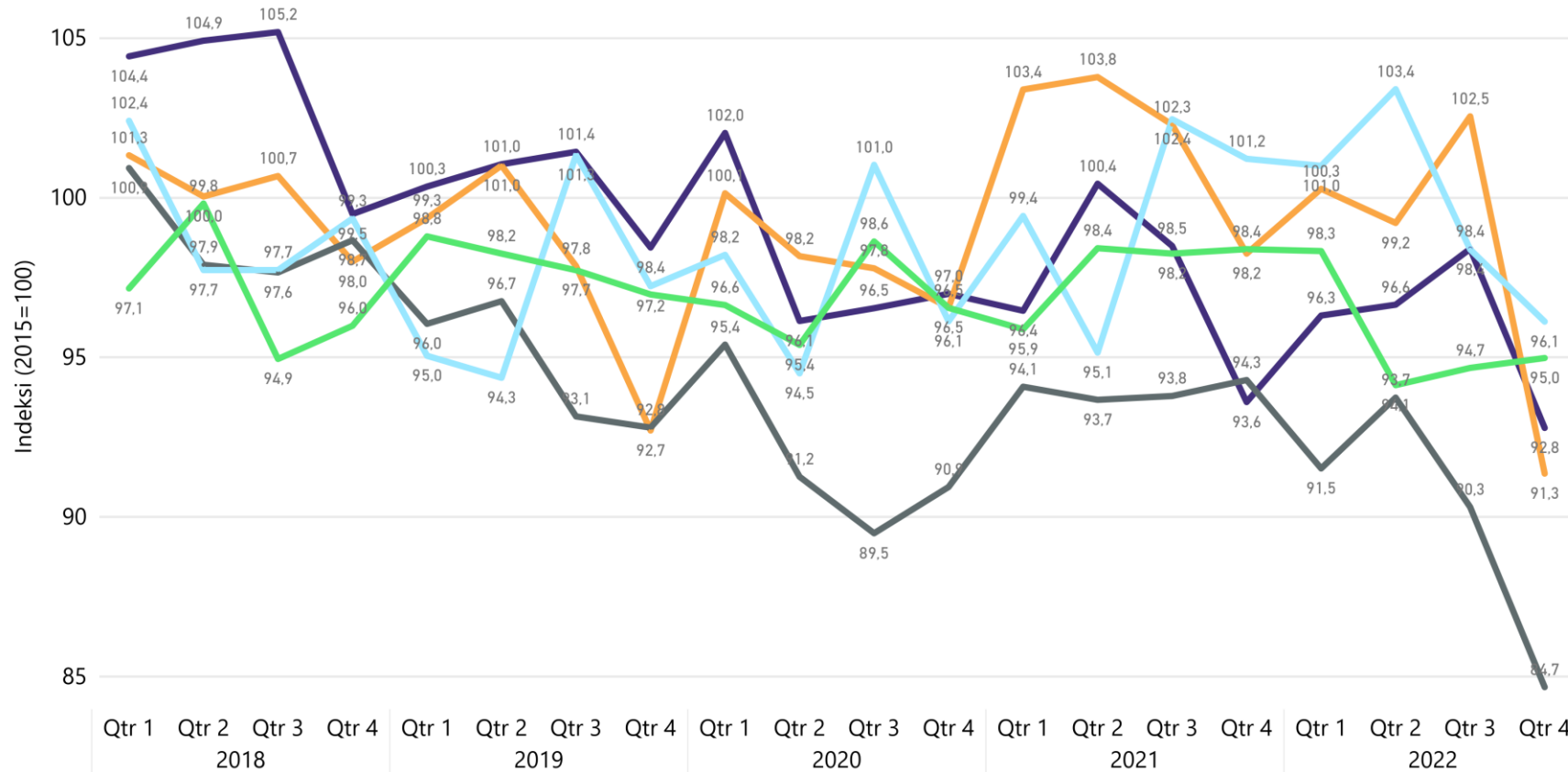
Muiden isojen kaupunkien kohdalla hinnat lähtivät laskuun heinäkuussa tasaantuen marras-joulukuussa.



# Maakuntien keskuksissa hinnat laskivat vuosien 2017–2020 tasolle

**Vanhojen kerrostaloasuntojen hintakehitys muissa suurissa kaupungeissa (indeksi 2015=100)**

● Jyväskylä ● Kuopio ● Lahti ● Lappeenranta ● Vaasa



Muissa kaupungeissa vuoden viimeinen kvartaali jäi kahdeksan pisteen laskun jälkeen vertailuarvoon 106, mikä on samaa tasoa monien kvartaalien kanssa vuosina 2017–2020.





# Suurista kaupungeista Kouvolassa eniten laskua keskihinnoissa

## Asuntojen hinnat 2022: vanhat kerrostaloasunnot

### Neliöhinta vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä verrattuna vuoden takaiseen

Kaupunki	Neliöhinta	Muutos 12kk	Alue	Neliöhinta	Muutos12kk
Espoo	4 134,53	-3,4 %	Pääkaupunkiseutu	4 935,67	-8,4 %
Helsinki	5 600,22	-9,1 %	Isot kaupungit (ei PKS)	2 420,42	-4,5 %
Jyväskylä	2 122,73	-0,8 %			
Kouvola	915,13	-10,6 %			
Kuopio	2 229,19	-6,9 %			
Lahti	1 714,71	-9,6 %			
Lappeenranta	1 959,65	-5,1 %			
Oulu	2 309,37	1,0 %			
Pori	1 419,57	-6,8 %			
Tampere	3 269,20	-3,3 %			
Turku	2 729,17	-6,2 %			
Vaasa	2 121,45	-3,4 %			
Vantaa	2 995,17	-9,3 %			

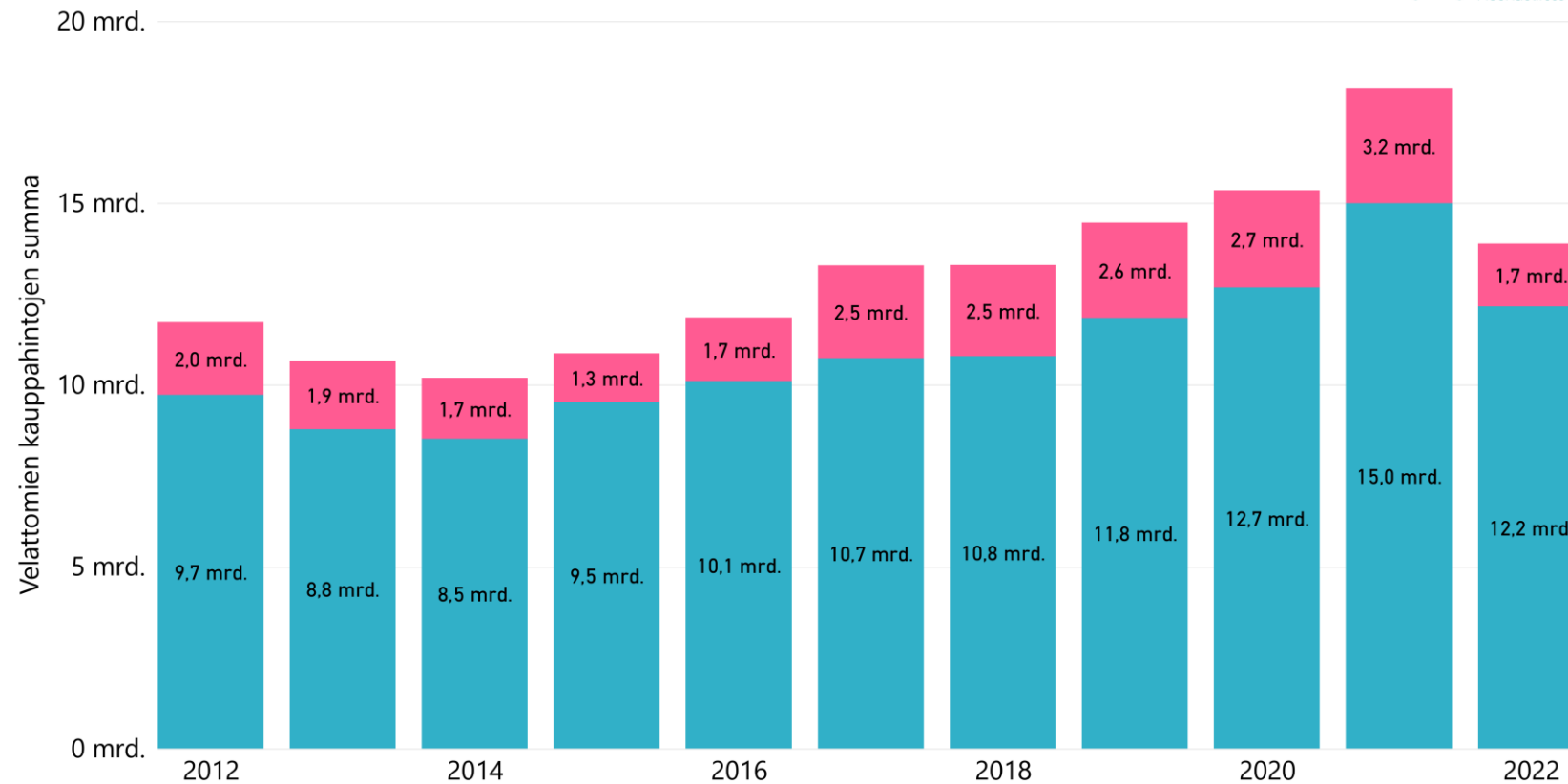
Suurin pudotus -10,6 % käytettyjen kerrostaloasuntojen keskihinnoissa oli Kouvolassa, Oulussa hinnat jopa nousivat hieman.

Pääkaupunkiseudulla Espoossa hinnat laskivat vähemmän kuin Helsingissä ja Vantaalla.

# Asuntokaupan arvo pandemiaa edeltävien vuosien tasolla

## Asuntokaupan arvo Suomessa 2012-2022

• uudet • vanhat



Asuntokaupan velattomien kauppahintojen arvo 2022 oli yhteensä 13,8 mrd. euroa, mikä on vuosien 2017–2019 tasoa.

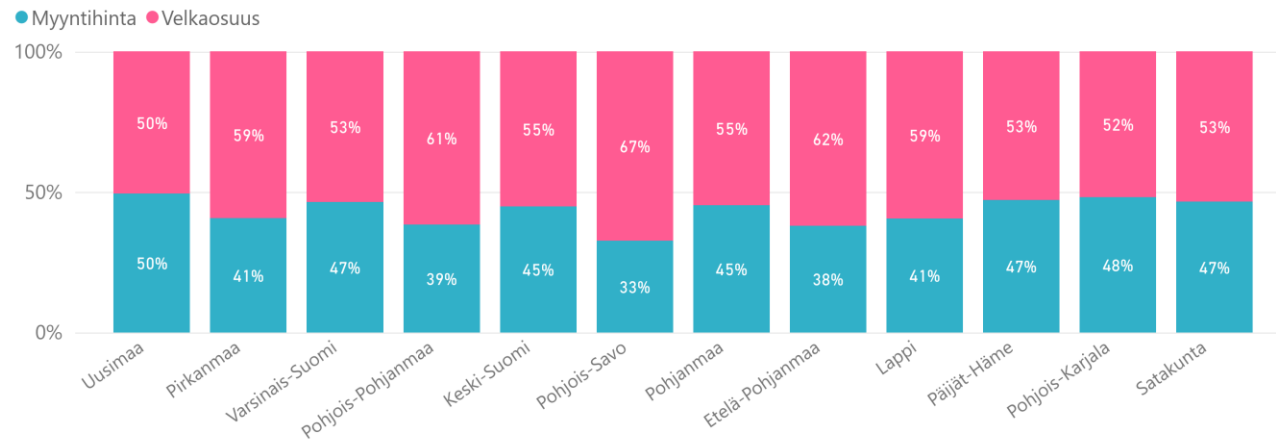
Uudistuotannon osuus on selvästi alhaisemmalla tasolla, ja kokonaismäärät ovat myös alhaisemmat kuin pandemiavuosina 2020–2021.



# Yhtiölainan osuus laski hieman edellisvuodesta uusissa asunnoissa

## Yhtiölainan osuus uuden asunnon kokonaishinnasta

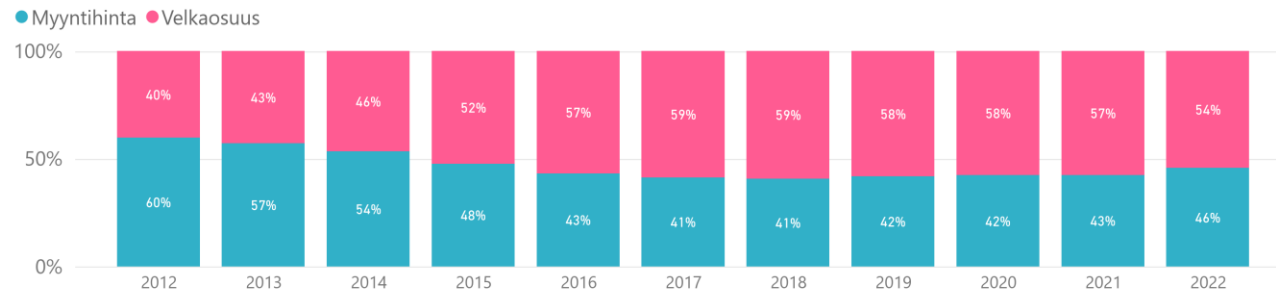
Osuus maakunnittain, joissa >100 kauppaa vuonna 2022



Suurimmillaan yhtiölainan osuus uuden asunnon kokonaishinnasta oli Pohjois-Savossa, pienimmillään Uudellamaalla.

Koko maassa yhtiölainan osuus on pienentynyt 3 %-yksikköä edellisvuodesta uusien asuntojen kokonaishinnassa.

## Yhtiölainan osuus kokonaishinnasta, koko Suomi v. 2012-2022



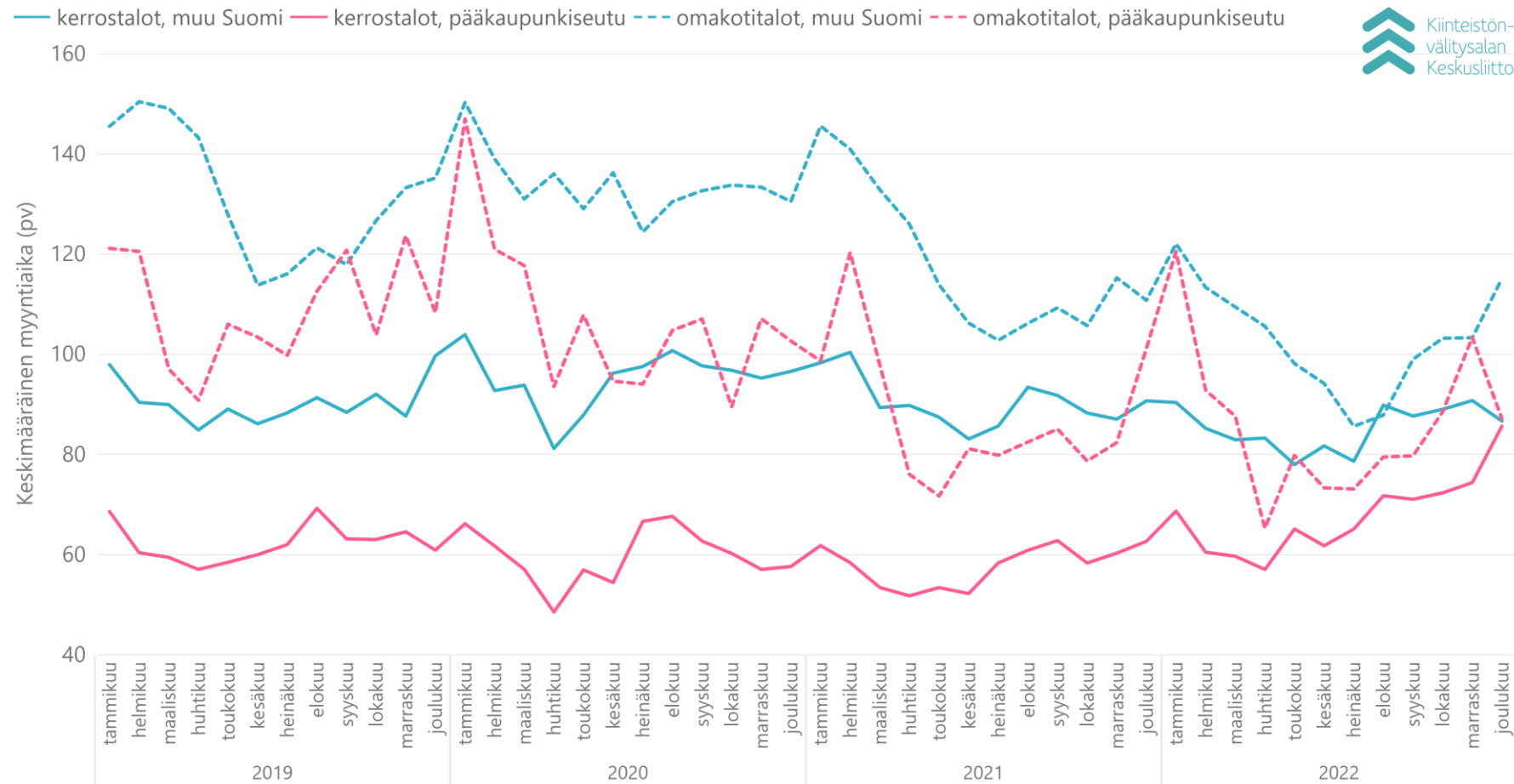
# Asuntojen myyntiaikojen kehitys



Kiinteistön-  
välitysalan  
Keskusliitto

# Nopeimmat myyntiajat Uudellamaalla ja Pirkanmaalla

**Vanhojen asuntojen keskimääräiset myyntiajat pääkaupunkiseudulla ja muualla Suomessa 2019-2022**



Asuntojen myyntiajat nopeutuivat kesää 2022 kohti, sitten tasaantuivat ja loppuvuonna hieman pidentyivät pk-seudun kerrostaloasunnoissa ja muun Suomen omakotitaloissa.

Myyntiajat nopeutuivat kaikkialla paitsi Uudellamaalla.

Nopeitten asunnot myytiin Uudellamaalla ja Pirkanmaalla, hitaimmin Satakunnassa.



# Loma-asuntojen markkinat



Kiinteistön-  
välitysalan  
Keskusliitto



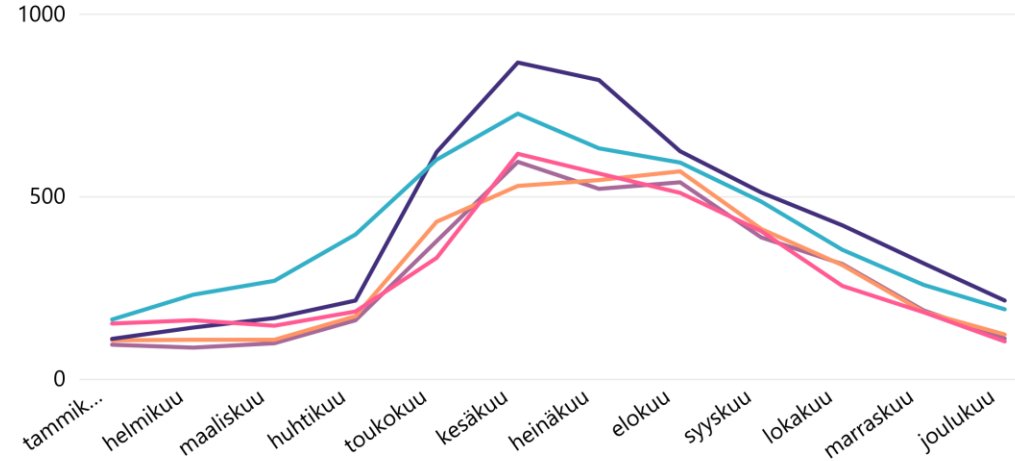
## Myydyt loma-asunnot Suomessa

2021-2022

Maakunta	2021			2022		
	Lkm	Muutos-%	5v muutos-%	Lkm	Muutos-%	5v muutos-%
Etelä-Karjala	139	-10,9 %	16,0 %	103	-25,9 %	-19,7 %
Etelä-Pohjanmaa	86	14,7 %	57,5 %	60	-30,2 %	-6,3 %
Etelä-Savo	493	-14,7 %	25,0 %	340	-31,0 %	-21,0 %
Kainuu	101	5,2 %	36,1 %	76	-24,8 %	-9,3 %
Kanta-Häme	255	-10,5 %	27,8 %	198	-22,4 %	-10,6 %
Keski-Pohjanmaa	36	-25,0 %	25,9 %	32	-11,1 %	0,6 %
Keski-Suomi	332	-1,2 %	44,7 %	257	-22,6 %	0,3 %
Kymenlaakso	166	-1,8 %	28,3 %	139	-16,3 %	-2,4 %
Lappi	346	19,7 %	44,4 %	214	-38,2 %	-18,9 %
Pirkanmaa	440	-9,3 %	26,3 %	366	-16,8 %	-3,1 %
Pohjanmaa	111	14,4 %	31,8 %	72	-35,1 %	-21,6 %
Pohjois-Karjala	133	0,8 %	36,8 %	82	-38,3 %	-22,8 %
Pohjois-Pohjanmaa	462	30,1 %	75,5 %	293	-36,6 %	-3,4 %
Pohjois-Savo	279	14,3 %	58,2 %	202	-27,6 %	-2,8 %
Päijät-Häme	258	-10,7 %	21,5 %	197	-23,6 %	-13,4 %
Satakunta	172	-9,5 %	36,5 %	132	-23,3 %	-5,8 %
Uusimaa	500	-16,4 %	11,2 %	427	-14,6 %	-9,9 %
Varsinais-Suomi	568	-2,7 %	33,3 %	393	-30,8 %	-16,3 %
<b>Yhteensä</b>	<b>4877</b>	<b>-2,6 %</b>	<b>33,5 %</b>	<b>3583</b>	<b>-26,5 %</b>	<b>-10,9 %</b>

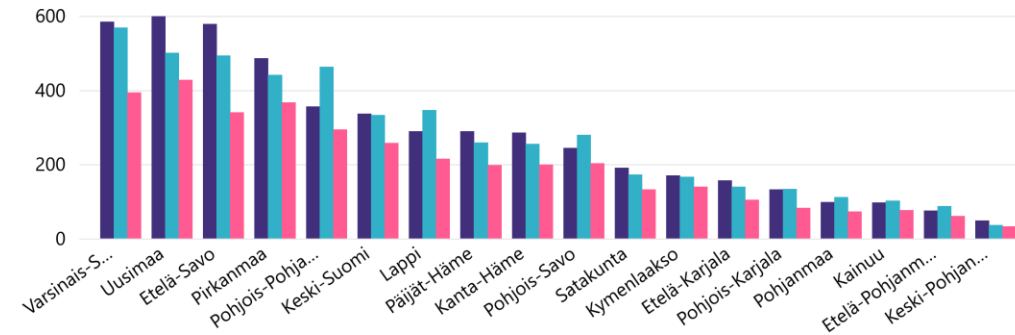
### Mökkikaupan volyymin kehitys

● 2018 ● 2019 ● 2020 ● 2021 ● 2022



### Loma-asuntojen myyntimäärät maakunnittain

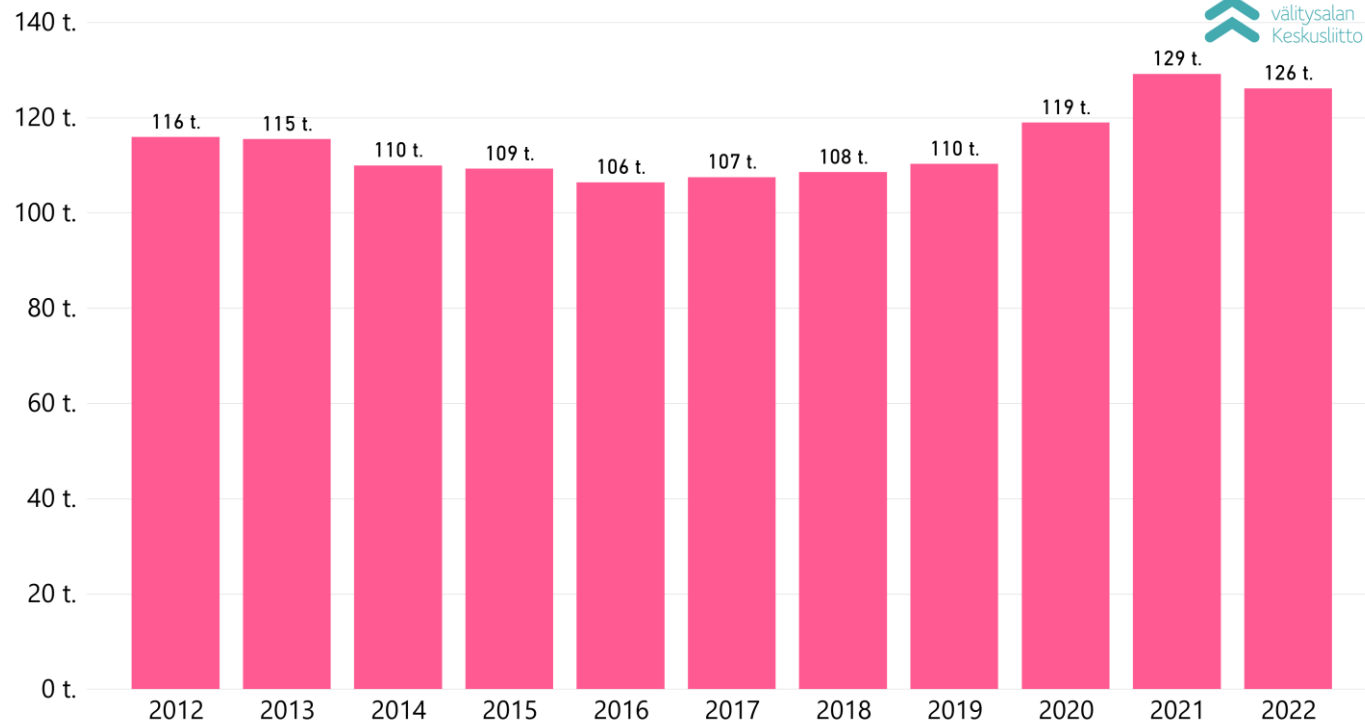
● 2020 ● 2021 ● 2022





# Loma-asuntojen keskihinnat korkealla tasolla

Mökkikauppojen keskihinta 2019–2022



Loma-asuntojen kokonaisarvo, n. 450 Meur oli edellisvuotta -29 % alhaisemmalla tasolla, mutta mökkikauppojen keskihinta pysyi korkeana.

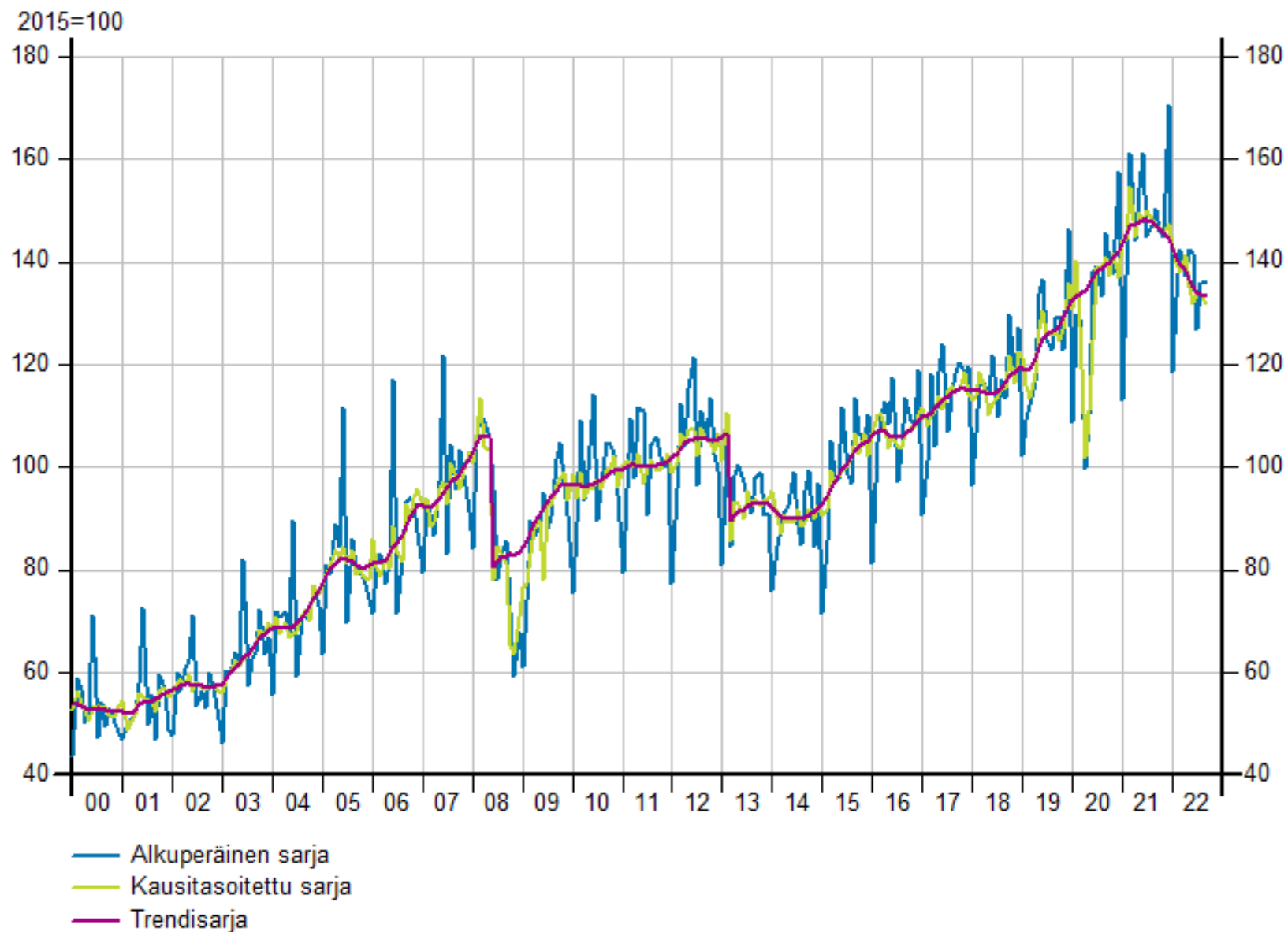
# Suhdannekehitys kiinteistönvälitysalalla



Kiinteistön-  
välitysalan  
Keskusliitto

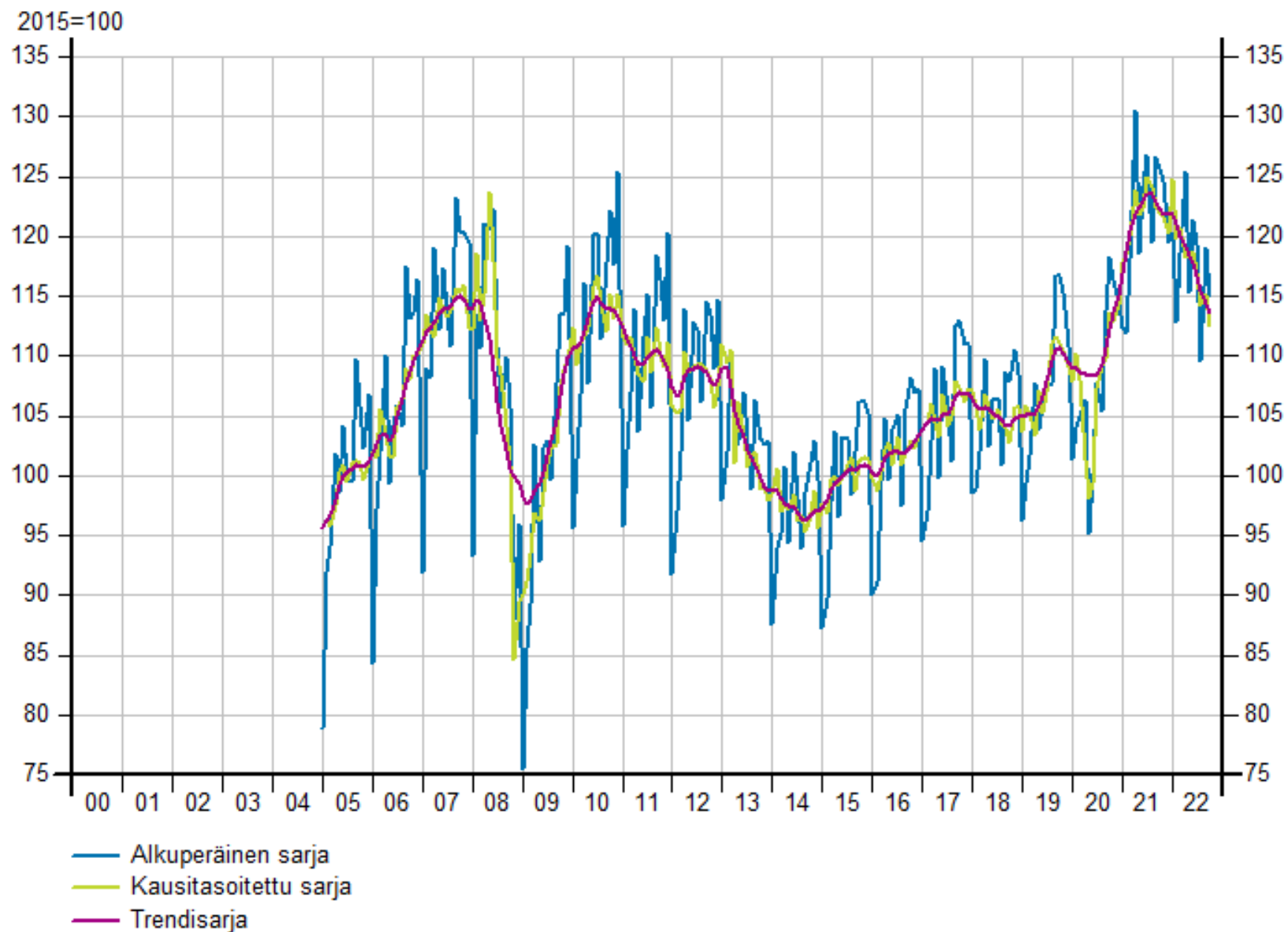
# Suhdannekehitys kiinteistönvälityksen toimialalla (TOL 68310)

## Liikevaihto



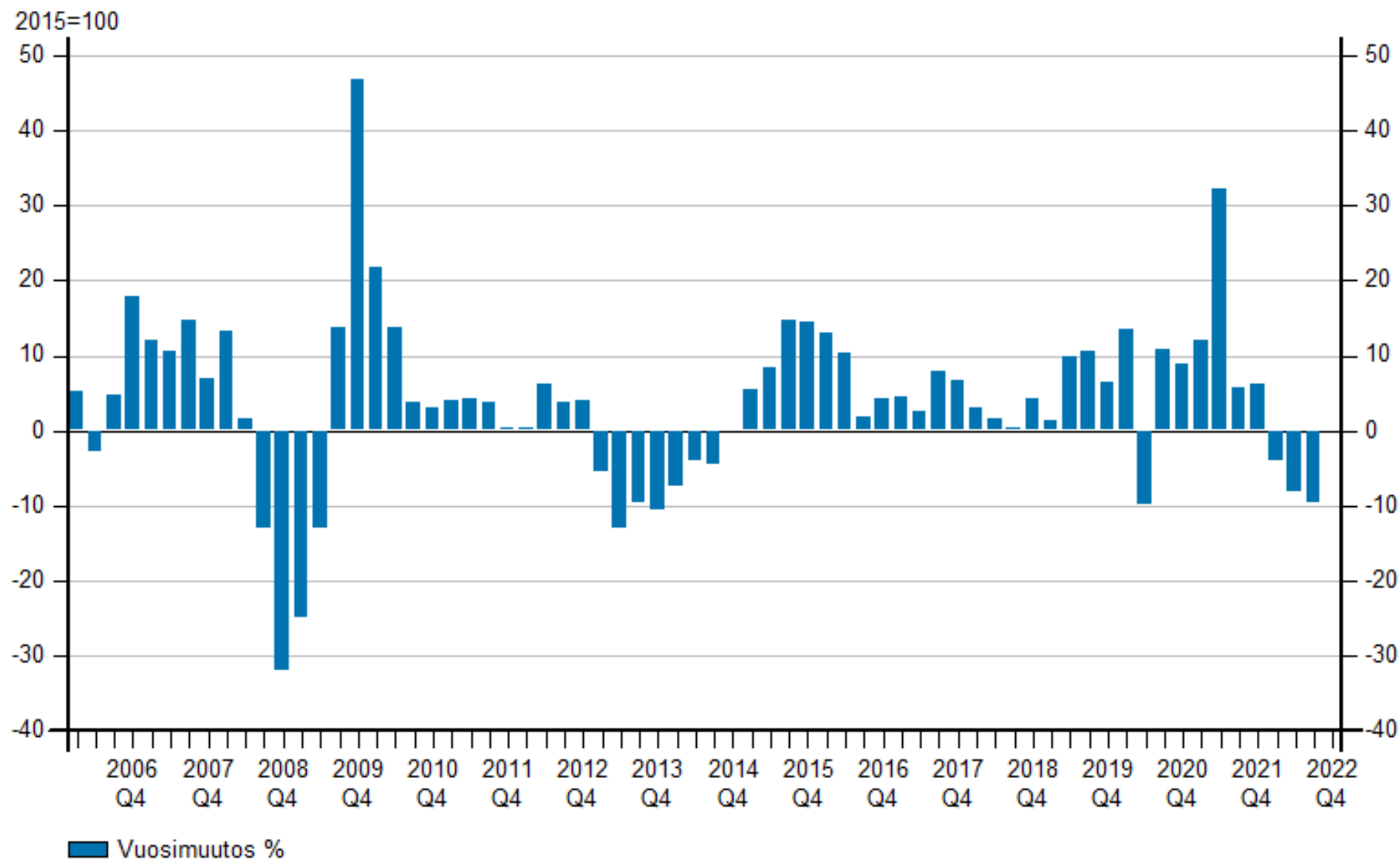
# Suhdannekehitys kiinteistönvälityksen toimialalla (TOL 68310)

## Henkilöstömäärä



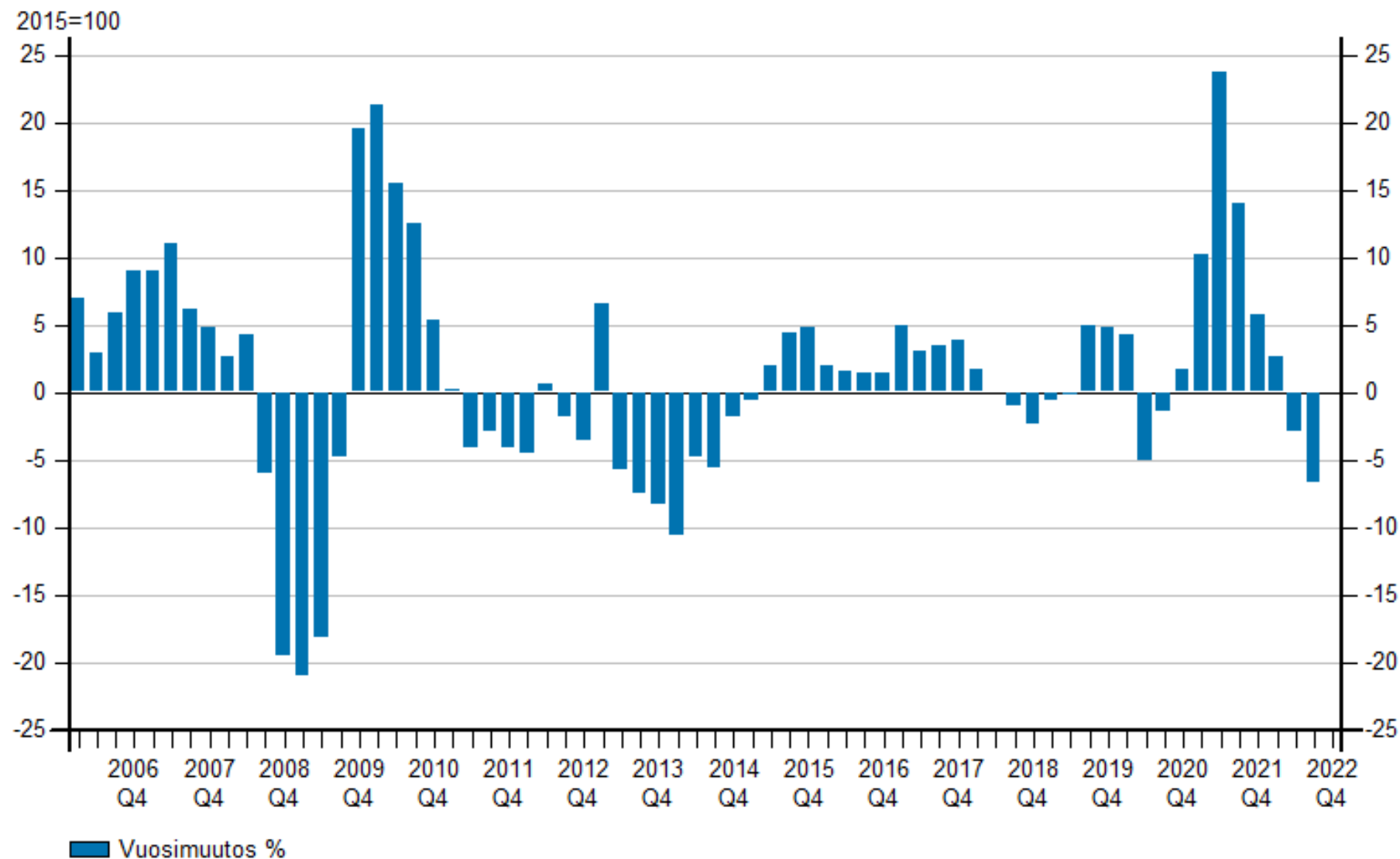
# Neljännesvuosimuutokset kiinteistönvälityksen toimialalla (TOL 68310)

## Liikevaihto



# Neljännesvuosimuutokset kiinteistönvälityksen toimialalla (TOL 68310)

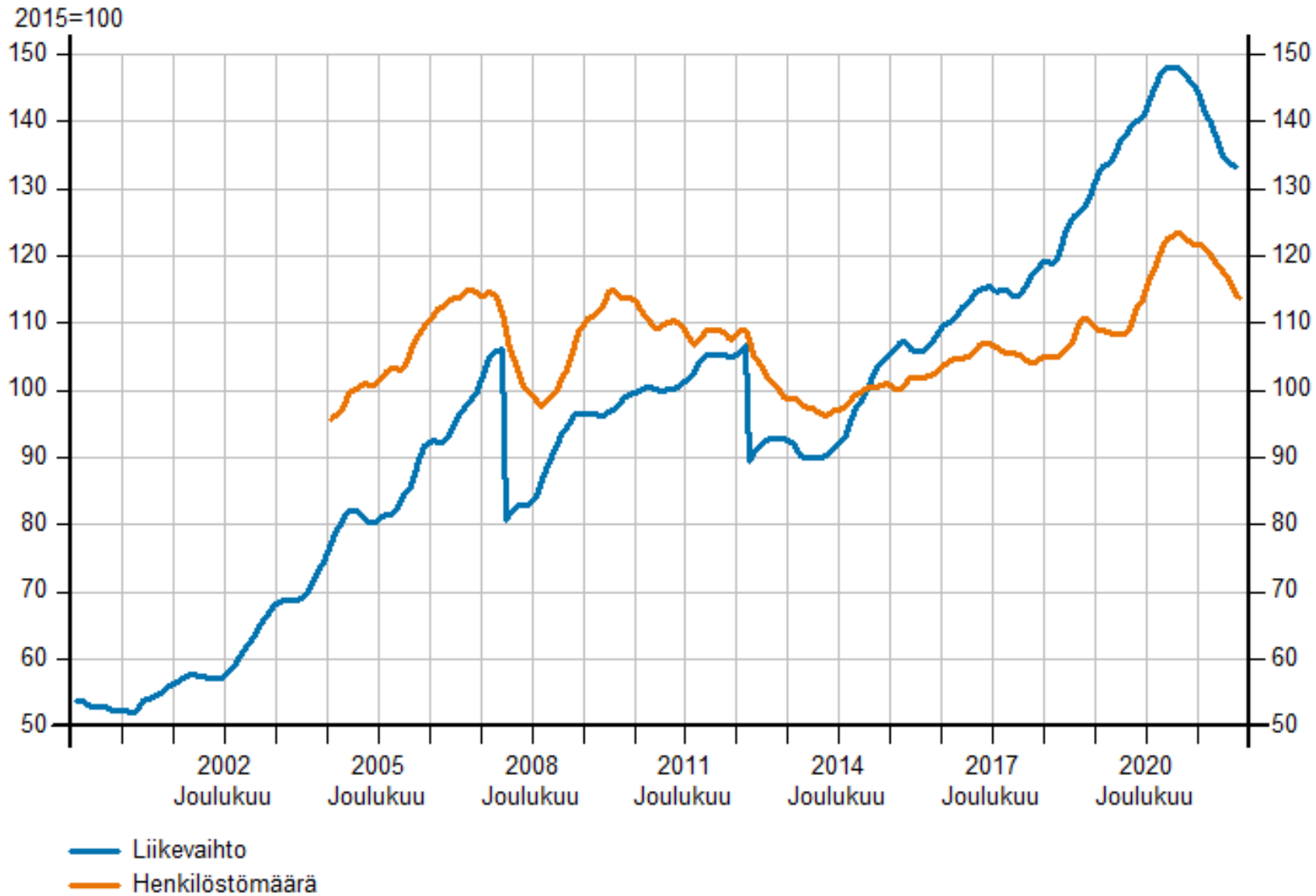
## Henkilöstömäärä





# Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu

## Kiinteistönvälityksen toimiala (TOL 68310)



kiinteistönvälitysala.fi  
hintaseurantapalvelu.fi  
hyvävälitystapa.fi



Kiinteistön-  
välitysalan  
Keskusliitto

# KVKL Hintaseurantapalvelun tilastoaineisto

## TAUSTA

KVKL Hintaseurantapalveluun kerätään hinta- ja laatumiedot toteutuneista asunto- ja kiinteistökaupoista palvelussa mukana olevilta suomalaisilta kiinteistönvälittäjiltä ja rakennusliikkeiltä. Palvelun saavat käyttöönsä kaikki välitysliikerekisteriin merkityt kiinteistönvälittäjät sekä uudistuotannon osalta rakennusliikkeet, eikä käyttö edellytä liiton tai sen jäsenryhmittymien jäsenyyttä. KVKL Hintaseurantapalvelussa on tiedot yhteensä yli 1,6 miljoonasta asuntokaupasta vuodesta 1999 alkaen. KVKL Hintaseurantapalvelussa on mukana merkittävä määrä rakennusliikkeitä, joten sen tiedot antavat hyvän kuvan suoraan kuluttajille myytävien eli ns. kovan rahan uusien asuntojen markkinan kehitymisestä.

## KESKEISIMMÄT TILASTOT JA NIIDEN RAJAUKSET

Liitto seuraa markkinan kehittymistä kuukausi-, vuosineljännes- ja vuositasolla. Vertaamme ajanjakson toteutuneita kauppamääriä vastaavaan vuoden takaiseen määrään, ja julkaisemme tähän perustuen muutosprosentin. Pitkäaikaisena keskiarvona käytämme viiden edeltävän vuoden kauppamäärien keskiarvoa halutun jakson osalta, johon vertaamme kuluvan vuoden toteumaa.

Hintojen tilastointiin käytetään liiton käyttöön tuotettua vanhojen kerrostaloasuntojen laatuakioitua hintaindeksiä, joka on laskettu 13 suurimmalle paikkakunnalle (Espoo, Helsinki, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Oulu, Pori, Tampere, Turku, Vaasa, Vantaa). Indeksien perusvuosi on 2015.

Myyntiaikojen tilastoinnissa käytetään myyntiaikojen keskiarvoa kohteille, joiden myyntiaika on 1-999 päivää.

## KATTAVUUSARVIO

Liiton tietojen kattavuus on laskettu vertailemalla KVKL Hintaseurantapalvelun tietoja Tilastokeskuksen vanhojen osakeasuntojen hinnat -tilastoon, joka sisältää lukumäärätiedot kaikista Suomessa tehdyistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista perustuen verottajalta saatuihin tietoihin.

Hintaseurantapalvelun osalta vertailussa ovat mukana vanhojen kerros-, rivi- ja pari- ja erillistaloasuntojen sekä osakemuotoisten omakotitalojen kaupat. Tilastokeskukselta mukana ovat vanhat kerros- ja rivitaloasunnot, joihin sisältyvät myös osakemuotoiset pientalot.

KVKL Hintaseurantapalvelu kattaa vuosittain noin 80% vanhojen asuntojen kauppamääristä ja noin 90% vanhojen asuntojen markkinan arvosta.

Uusien asuntojen osalta vertailu on tehty Tilastokeskuksen valmistuvien asuntojen tuotantoluvuista, jotka sisältävät muun muassa suoraan institutionaalisille sijoittajille rakennetut kohteet. KVKL Hintaseurantapalvelussa ei myöskään tilastoida esim. ARA-tuotantoa. KVKL Hintaseurantapalvelun kattavuus kokonaistuotantoluvuista vaihtelee siten vuosittain n. 25% - 35% välillä.

KVKL:n julkaisemiin tilastoihin ja markkinakatsauksiin viitattaessa tulee lähde ilmoittaa seuraavasti:

KVKL Hintaseurantapalvelu, [www.hintaseurantapalvelu.fi](http://www.hintaseurantapalvelu.fi), Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto, pp.vv.vvvv (katsauksen päiväys)

Taulukkoa tai kuviota lainatessa niiden tulee näkyä sellaisenaan, ja lähde tulee ilmoittaa lainauksen alla kuten edellä.

