

Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton laki- ja lausuntovaliokunnan laatiman Hyvän välitystavan ohjeen reaaliaikaiset päivitykset 2022

*Huomioithan, että tässä tiedostossa mainitut päivitykset vietään ohjeen taittoversioon ainoastaan kerran vuodessa. Taittoversio julkistetaan KVKL:n järjestämässä Hyvän välitystavan päivässä.

Ohjeistuksen antopäivä	Sisältö
24.1.2022	<p>Aihe: Välityspalkkiolaskun lähettäminen toimeksiantajalle etukäteen tutustuttavaksi</p> <p>Hyvän välitystavan ohjeen osioon 9.2. (viidennen kappaleen jälkeen) sisällytettävä uusi kirjaus:</p> <p>Toimeksiantajalla tulee olla mahdollisuus etukäteen arvioida välityслиikkeen laskun sopimuksen mukaisuutta. Jos välityspalkkio ja muut toimeksiantajan maksettavaksi tulevat kustannukset erääntyvät maksettaviksi kaupantekotilaisuudessa, välityслиikkeen tulee lähettää toimeksiantajalle lasku viimeistään silloin, kun kauppakirjan lopullinen muotoilu on hyväksytty osapuolten välillä. Jos kaupan osapuolilla ei ole kommentteja välittäjän lähettämään kauppakirjaluonnokseen, lasku tulee lähettää erikseen heti kun tämä on selvinnyt.</p> <p>-----</p> <p>I avsnitt 9.2 i Anvisning om god förmedlingssed (efter femte kapitlet) läggs följande till:</p> <p>Uppdragsgivaren ska möjlighet att i förväg bedöma huruvida förmedlingsrörelsens faktura är förenlig med avtalet. Om förmedlingsarvodet och de övriga kostnaderna som påförts uppdragsgivaren förfaller till betalning vid köpslutet, ska förmedlingsrörelsen ge fakturan till uppdragsgivaren senast när köpebrevets slutliga form har godkänts av parterna. Om parterna i köpet inte har några kommentarer till förmedlarens utkast till köpebrev, ska fakturan skickas ut separat genast när detta blivit klart.</p>