

ENERGIATODISTUKSEN HANKKIMISVELVOLLISUUS PIENTALON MYYNNISSÄ

Myyjän velvollisuus hankkia energiatodistus

Pientalon myyntitilanteessa vaaditaan lähtökohtaisesti aina energiatodistus. Talon omistaja vastaa todistuksen hankkimisesta. Todistusta tarvitaan jo siinä vaiheessa, kun markkinointi aloitetaan, koska myynti-ilmoituksessa tulee mainita energiatehokkuutta kuvaava tunnus. Lisäksi energiatodistus tulee olla nähtävillä esittelyssä ja se on annettava joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä ostajalle.

Energiatodistustlain noudattamista valvoo Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Jos todistusta ei hanki, ARA:n kehottaa omistajaa sen hankkimiseen määräajassa. Jos todistusta ei hanki tässä määräajassa, ARA antaa varoituksen ja uuden määräajan. Jos todistusta ei vielääkään hanki, ARA antaa käskyn todistuksen hankkimiseen ja tehostaa käskyä uhkasakolla. Uhkasakon suuruus arvioidaan tapauskohtaisesti, mutta sen viitteellinen määrä omakotitaloissa ja paritaloissa on 800 euroa.

ARA voi vaatia myyjää hankkimaan energiatodistuksen jopa jälkikäteen (kauppojen jälkeen) tai teettää sen myyjän kustannuksella. Todistuksen puuttumisen kirjaaminen esimerkiksi kauppakirjaan ei poista myyjän vastuuta todistuksen hankkimisesta.

Energiatodistuksen saatavilla olon merkitys ostajalle

Energiatodistuksella on ostajalle merkitystä sen tietosisällön lisäksi siinä tilanteessa, että ostaja on aikeissa myydä ostamansa talon edelleen. Tällöin hän voi hyödyntää ostovaiheessa saamaansa energiatodistusta, edellyttäen, että energiatodistus on edelleen voimassa. Todistus on voimassa, kunnes se korvataan uudella energiatodistuksella, kuitenkin enintään kymmenen vuotta todistuksen laatimisesta.

Lisätietoa energiatodistuksesta:

Energiatodistusneuvonta: www.motiva.fi/energiatodistus

Energiatodistusrekisteri: www.energiatodistusrekisteri.fi